

Chư Sê, ngày 26 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2022/TLST – KDTM, ngày 18 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) Đ Việt Nam (Ngân hàng).

Địa chỉ: Tháp V, X K, phường T, quận K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Văn Q - Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đ Nam Gia Lai.

Ông Đặng Văn Q ủy quyền lại cho ông Lê Quốc V. Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch S thuộc chi nhánh ngân hàng TMCP Đ Nam Gia Lai.

(Theo quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 1032/QĐ-BIDV.NGL ngày 21/7/2022)

Địa chỉ: XV, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn T, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Huỳnh Khánh A, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn T, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A công nhận nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam, Chi nhánh Nam Gia Lai Phòng giao dịch S tổng số nợ 5.352.490.959 đồng (*Năm tỷ ba trăm năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi nghìn chín trăm năm mươi chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 4.000.000.000 đồng (*bốn tỷ đồng*); Nợ lãi tính đến ngày hòa giải 18/8/2022 là 1.352.490.959 đồng (*Một tỷ ba trăm năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi nghìn chín trăm năm mươi chín đồng*).

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán:

Thanh toán toàn bộ số nợ trên một lần vào ngày 30/12/2022.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thì thanh toán xong khoản nợ gốc này” (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam, Chi nhánh Nam Gia Lai Phòng giao dịch S có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 626546; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 626554; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 624963; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 624959; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 501086; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558754; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 258011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 898309 và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 022124 khi ông bà thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/1651972/HĐBĐ ngày 31/7/2017 được ký kết tại Văn phòng công chứng S, tỉnh Gia Lai vào ngày 01/8/2017, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 01/8/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện S giữa ngân hàng với ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A; Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/1651972/HĐBĐ ngày 12/9/2017 được ký kết tại Văn phòng công chứng S, tỉnh Gia Lai vào ngày 14/9/2017, đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng thông báo việc kê biên tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 12/9/2017 giữa Ngân hàng với ông

Nguyễn Quốc H, bà Võ Huỳnh Khánh A và đã được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm hợp đồng, thông báo về việc kê biên tài sản thi hành vào ngày 14/9/2017 để thu hồi nợ.

Ngày 15/6/2022 TAND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ các tài sản thế chấp, kết quả thẩm định: các thửa đất, tờ bản đồ, vị trí thửa đất phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ không có tranh chấp với bên thứ ba. Đối với tài sản là 01 xe ô tô nhãn hiệu MAZDA, Biển kiểm soát 81C-104.75, số khung 4 DD 4GW573975 đã được đối chiếu với các giấy tờ liên quan là đúng với tài sản đang thế chấp.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.300.000đ (*Bốn triệu ba trăm nghìn đồng*), ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam, Chi nhánh Nam Gia Lai Phòng giao dịch S đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.300.000đ (*Bốn triệu ba trăm nghìn đồng*) theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 20 tháng 5 năm 2022. Ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A phải trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam, Chi nhánh Nam Gia Lai Phòng giao dịch S số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.300.000đ (*bốn triệu ba trăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4 Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận ông Nguyễn Quốc H và bà Võ Huỳnh Khánh A chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.676.245 đồng (*Năm mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng*) {[112.000.000 đồng + 0,1% x (5.352.490.959 đồng – 4.000.000.000 đồng)]: 2} để sung vào công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam, Chi nhánh Nam Gia Lai Phòng giao dịch S số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 56.428.523 đồng (*Năm mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn năm trăm hai mươi ba đồng*) đã nộp theo Biên lai số 0005198 ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Dậu