

Tận An, ngày 16 tháng 4 năm 2021

Số: 22/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 08 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1966; trú tại: 2/24B, khu phố B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Bà Lưu Mai T, sinh năm 1988; trú tại: 152/3C khu phố T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Hoàng Xuân H, sinh năm 1981; trú tại: 119/3A khu phố T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Lưu T, sinh năm 1993; trú tại: 152/3C khu phố T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

II. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các đồng thừa kế của ông Lưu Tỳ gồm có: Bà Lê Thị T, bà Lưu Mai T, ông Lưu T thống nhất di sản thừa kế của ông Lưu Tỳ để lại gồm: Quyền sử dụng đất Tộc thừa đất số 83, tờ bản đồ số B4-4 (DC14) tọa lạc tại khu phố Thạnh Hòa B, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương diện tích đất theo kết quả đo đạc thực tế 98,6m² (trong đó có 61,3m² ODT + 37,3m² HNK Tộc HLATĐB) và tài sản gắn liền quyền sử dụng đất diện tích nhà 01 tầng, cột gạch, tường xây có trần, mái tole, nền gạch men, diện tích 48,8m².

2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Lê Thị T, bà Lưu Mai T, ông Lưu T thống nhất di sản thừa kế của ông Lưu T được chia như sau:

Bà Lưu Mai T có trách nhiệm thanh toán giá trị tài sản gắn liền quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị T số T 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Ngày 26 tháng 4 năm 2021 bà Lưu Mai T phải thanh toán hết cho bà Lê Thị T số T 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản T phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản T lãi của số T còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Bà Lưu Mai T được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt, diện tích đất 49.3m² (trong đó có 30m² ODT, 19.3m² HNK Tộc HLATĐB) Tộc 01 phần của thửa đất số 83, tờ bản đồ số B4-4 (DC14) tọa lạc tại khu phố T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương. (ký hiệu 1).

Ông Lưu T được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt, diện tích đất 49.3 m² và tài sản gắn liền quyền sử dụng đất diện tích nhà 01 tầng, cột gạch, tường xây có trần, mái tole, nền gạch men, diện tích 48,8m² (trong đó có 31.3m² ODT, 18m² HNK Tộc HLATĐB và 48,8) Tộc 01 phần của thửa đất số 83, tờ bản đồ số B4-4 (DC14) tọa lạc tại khu phố T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương. (ký hiệu 2).

(có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

Kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Tận An T hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 250041, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09301 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/02/2020 cho ông Lưu T và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 250040, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09301 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/02/2020 cho bà Lưu Mai T để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lưu Mai T, ông Lưu T theo số liệu đo đạc thực tế trong Quyết định này.

Bà Lưu Mai T, ông Lưu T có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số liệu đo đạc thực tế trong Quyết định này theo quy định của pháp luật.

3. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hoàng Xuân H không có tranh chấp không có yêu cầu độc lập gì trong vụ án.

4. Chi phí tố tụng khác:

- Nguyên đơn bà Lê Thị T tự nguyện chịu số T 5.000.000đồng (năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí đo đạc, định giá, được khấu trừ số T tạm ứng đã nộp (đã thực hiện xong).

5. Về án phí:

Bà Lưu Mai T tự nguyện chịu 10.214.310đồng (mười triệu, hai trăm mười bốn nghìn, ba trăm mười đồng), án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Lưu T tự nguyện chịu 10.214.310đồng (mười triệu, hai trăm mười bốn nghìn, ba trăm mười đồng), án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại bà Lê Thị T số T 2.500.000đồng (hai triệu, năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai T tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0053631 ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Bình Dương.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thành phố Tân An;
- Chi cục THADS thành phố Tân An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT
(kèm theo Quyết định công nhận sự thỏa Tận của các đương sự số
22/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2021.

Ký hiệu 1: Quyền sử dụng đất diện tích 49.3m^2 (trong đó có 30m^2 ODT, 19.3m^2 HNK Tộc HLATĐB) Tộc 01 phần của thửa đất số 83, tờ bản đồ số B4-4 (DC14) tọa lạc tại khu phố Thạnh Hòa B, phường An Thạnh, thành phố Tân An, tỉnh Bình Dương cho bà Lưu Mai T

Ký hiệu 2: Quyền sử dụng đất diện tích 49.3 m^2 và tài sản gắn liền quyền sử dụng đất diện tích nhà

01 tầng, cột gạch, tường xây có trần, mái tole, nền gạch men, diện tích 48,8m² (trong đó có 31.3m² ODT, 18m² HNK Tộc HLATĐB và 48,8) Tộc 01 phần của thửa đất số 83, tờ bản đồ số B4-4 (DC14) tọa lạc tại khu phố Thạnh Hòa B, phường An Thạnh, thành phố Tân An, tỉnh Bình Dương cho ông Lưu T.

THẨM PHÁN

Lê Thị T