

Số: 28/2021/QĐST-DS

*Yên Phong, ngày 07 tháng 7 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 75/2021/TLST- DS ngày 23/4/2020.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, chức vụ: Giám đốc- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Bắc Ninh;

Người được uỷ quyền lại:

1. Ông Đào Quang Tuệ, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro;
2. Ông Đỗ Văn Lam, chức vụ: Phó Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

**Bị đơn:** Ông Trần Khắc Bắc, sinh năm 1963 và chị Nguyễn Thị Đài, sinh năm 1959;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Trần Thị Đức, sinh năm 1984;
2. Chị Trần Thị Vui, sinh năm 1986;

3. Chị Trần Thị Đoàn, sinh năm 1989;

4. Chị Trần Thị Lan, sinh năm 1998;

5. Trần Thị Phụng, sinh năm 2000;

Cùng trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

6. Chị Trần Thị Thế, sinh năm 1992;

Địa chỉ: Thôn Thọ Khê, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

(Bà Đài, chị Đức, Vui, Đoàn, Lan, Phụng, chị Thế uỷ quyền cho ông Bắc).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Trần Khắc Bắc, bà Nguyễn Thị Đài (uỷ quyền cho ông Bắc) và những người liên quan (Do ông Bắc đại diện) và Đại diện ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thống nhất thoả thuận: Ông Trần Khắc Bắc, bà Nguyễn Thị Đài, có nghĩa vụ trả nợ ngay cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cụ thể:

Theo hợp đồng tín dụng số LD1927700170 ngày 08/10/2019; Nợ gốc: 500.000.000đồng; Tổng số tiền lãi (lãi trong hạn, quá hạn, lãi phạt chậm trả) là 59.292.627đồng. Tổng số nợ gốc và lãi là 559.292.627đồng (tính đến hết ngày 29/6/2021).

Ông Trần Khắc Bắc và bà Nguyễn Thị Đài phải tiếp tục chịu tiền lãi (Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) từ ngày 30/6/2021 đến khi tất toán xong toàn bộ khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: LD1927700170 ngày 08/10/2019 và các văn bản thoả thuận sửa đổi bổ sung của hợp đồng tín dụng này giữa Ngân hàng Thương mại cổ Sài Gòn Thương Tín với Ông Trần Khắc Bắc, bà Nguyễn Thị Đài và theo quy định pháp luật.

Trường hợp ông Trần Khắc Bắc và bà Nguyễn Thị Đài không thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 109, tờ bản đồ 01, diện tích 210m<sup>2</sup>; tại Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong mang tên hộ ông Trần Khắc Bắc (Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất hiện nay là thửa số 189, tờ bản đồ 16, diện tích 221 m<sup>2</sup>) và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số R198997, số vào sổ cấp GCN: 461/QSĐĐ/489 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/12/2000, cho hộ ông Trần Khắc Bắc; theo hợp đồng thế chấp số LD/1727100082/HĐTCa ngày 28/9/2017 và các văn bản thoả thuận sửa đổi,

bổ sung hợp đồng thế chấp ký giữa các thành viên gia đình hộ ông ông Trần Khắc Bắc và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì ông ông Trần Khắc Bắc và bà Nguyễn Thị Đài phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa ông bà được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi ông ông Trần Khắc Bắc và bà Nguyễn Thị Đài trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của hộ ông ông Trần Khắc Bắc đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Trần Khắc Bắc và bà Nguyễn Thị Đài phải chịu 3.000.000đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đồng. Ông ông Trần Khắc Bắc và bà Nguyễn Thị Đài phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 3.000.000 đồng.

- Về án phí: Miễn toàn bộ án phí DSST sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị Đài (Người cao tuổi); ông Trần Khắc Bắc phải chịu 6.593.000đồng (Đã làm tròn số). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 12.680.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001268 ngày 20/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

