

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH SƠN
TỈNH PHÚ THỌ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/2022/QĐST-DS

Thanh Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Chính, sinh năm 1970.

Ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1965.

Đều địa chỉ: Xóm Giáo, xã Tinh Nhuệ, huyện Thanh Sơn, Phú Thọ.

(Bà Chính ủy quyền cho ông Vinh tham gia tố tụng)

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1967

Bà Đặng Thị Mùi, sinh năm 1967

Đều cùng địa chỉ: Khu 10, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

(Ông Trường ủy quyền cho bà Mùi tham gia tố tụng)

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khu 10, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, Phú Thọ.

2. Chị Nguyễn Thị Linh, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Khu 15, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, Phú Thọ.

3. Chị Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

(Chị Nguyệt, chị Linh, chị Loan ủy quyền cho bà Mùi tham gia tố tụng)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ông Nguyễn Văn Vinh, bị đơn ông Nguyễn Văn Trường và bà Đặng Thị Mùi đều thống nhất, thỏa thuận với nhau cụ thể như sau:

Ông Trường, bà Mùi nhất trí chuyển nhượng QSD đất lâm nghiệp cho ông Nguyễn Văn Vinh, bà Đặng Thị Chính diện tích là 11.000m², tại thửa đất số 8a, địa chỉ thửa đất thuộc xóm Giáo, xã Tinh Nhuệ, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lâm nghiệp hai bên đã ký kết ngày 13/6/2003.

Cây cối trên diện tích đất của ông Vinh đã trồng thì ông Vinh có toàn quyền sở hữu, sử dụng, khai thác.

(Kèm theo là bản trích đo hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ giới sau: 50,51,52,...,72,73,50).

Ông Vinh, bà Chính có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà theo quy định pháp luật.

** Về chi phí tố tụng:* Ông Nguyễn Văn Vinh tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, không đề nghị Tòa án giải quyết. Xác nhận ông Vinh đã nộp đủ.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:* Ông Nguyễn Văn Vinh tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận ông Nguyễn Văn Vinh đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006828 ngày 26/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Hoàn trả cho Ông Nguyễn Văn Vinh số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS huyện Thanh Sơn
- Chi cục THADS;
- UBND xã Tinh Nhuệ;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Anh Ninh