

Bản án số: 17/2021/DSST

Ngày 29/4/2021

“V/v: Tranh chấp HĐ tín dụng”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NĂNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Xuân Hán**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Y Míp Niê**

2. Bà **Nguyễn Thị Chinh**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Lương Thị Ngọc** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk:

Ông **Nguyễn Đăng Khoa** - Kiểm sát viên.

Ngày 29/4/2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Krông Năng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 149/TLST-DS ngày 02/10/2020 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 18/2021/QĐXXST-DS ngày 19/3/2021; Quyết định hoãn phiên tòa số 15 ngày 07/4/2021, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn T** - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 02 đường L, Phường T, quận B, Tp. Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Thành T** – Giám đốc Phòng giao dịch P (có mặt).

Địa chỉ: Thôn 12, xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk.

Bị đơn: Ông **Hoàng Khắc C** (vắng mặt).

Địa chỉ: Thôn 1, xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị T** (vắng mặt).

Địa chỉ: Thôn 1, xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và tại phiên tòa, đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn trình bày:

Ngày 23/01/2019 Ngân hàng N ký hợp đồng tín dụng số 5209 LAV 201900562 cho ông Hoàng Khắc C vay số tiền 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng), thời hạn vay là 05 năm, trả nợ gốc và lãi phân kỳ theo từng năm vào ngày 23/01 hàng năm; lãi suất vay trong hạn là 11%/năm và lãi suất quá hạn là 16,5%/năm; mục đích vay để xây nhà nuôi yến sào. Để đảm bảo cho hợp đồng tín dụng này, ngày 22/01/2019 ông Hoàng Khắc C và vợ là bà Nguyễn Thị T đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được UBND huyện Krông Năng cấp cho ông Hoàng Khắc C, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 083344 ngày 25/12/2015.

Sau khi vay tiền, đến hạn trả nợ gốc và lãi theo kỳ, mặc dù ngân hàng N đã nhiều lần yêu cầu thanh toán nhưng ông C và bà T không trả được nợ. Do vậy, ngân hàng N khởi kiện yêu cầu ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T phải trả số tiền gốc đã vay là 500.000.000đ cùng với lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày đến hạn cho đến nay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Quá trình giải quyết vụ án, ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T mặc dù đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vẫn không có mặt. Qua xác minh tại địa phương xác định: Ông C và bà T có đăng ký hộ khẩu thường trú và sinh sống tại địa chỉ: Thôn 1, xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk. Tòa án đã kết hợp với chính quyền địa phương tổng đạt giấy triệu tập nhiều lần nhưng ông C và bà T không hợp tác, không tham gia tố tụng nên vụ án không tiến hành hòa giải được.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm về việc giải quyết vụ án và đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T phải trả cho nguyên đơn khoản tiền nợ gốc đã vay và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Ngân hàng N khởi kiện yêu cầu ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T phải trả khoản tiền gốc đã vay là 500.000.000đ cùng với lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ thời điểm vay cho đến khi trả xong nợ. Đây là tranh chấp về dân sự phát sinh từ hợp đồng tín dụng, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng theo quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung vụ án: Ngày 23/01/2019 ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T ký hợp đồng tín dụng vay số tiền 500.000.000đ của Ngân hàng N (bà T lập Giấy ủy quyền cho ông C đại diện ký hợp đồng vay vào ngày 22/01/2019), thời hạn vay là 05 năm, trả nợ gốc và lãi phân kỳ theo từng năm vào ngày 23/01 hàng năm; lãi suất vay trong hạn là 11%/năm và lãi suất quá hạn là 16,5%/năm; mục đích vay để xây nhà nuôi yến sào. Tài sản thế chấp để đảm bảo cho hợp đồng vay là quyền sử dụng đất được UBND huyện Krông Năng cấp cho ông Hoàng Khắc C, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 083344 ngày 25/12/2015.

[3] Quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T không trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng N theo như thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng là vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay. Do vậy, có căn cứ chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân

hàng N số tiền gốc đã vay chưa trả là 500.000.000đ, cùng với tiền lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày vay cho đến ngày xét xử là 138.506.575đ. Tổng gốc và lãi là 638.506.575đ.

[4] Xét quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Năng tại phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

[5] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên ông C và bà T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định. Ngân hàng N không phải chịu án phí và được nhận lại khoản tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Vì các lẽ trên :

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Áp dụng Điều 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự;

- Áp dụng Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N.

Buộc ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng N số tiền gốc còn nợ là 500.000.000đ cùng với tiền lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho đến ngày xét xử là 138.506.575đ. Tổng gốc và lãi là 638.506.575đ.

Tiếp tục tính lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T trả xong nợ.

Ngân hàng N phải trả cho ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 083344 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 25/12/2015 sau khi ông C và bà T trả xong nợ.

Trường hợp ông C và bà T không trả được nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thu hồi nợ.

Về án phí:

Ông Hoàng Khắc C và bà Nguyễn Thị T phải nộp 29.540.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng N không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.794.000đ, theo biên lai thu số 0009351 ngày 18/9/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng.

Báo cho các đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm.

Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Thi hành án DS H.Krông Năng;
- Các đương sự;
- Lưu HS – TA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Xuân Hán