

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN Q  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**C XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91/2022/QĐCNHGT-DS

*Q, ngày 12 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Hữu L và ông Nguyễn Hữu T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp Đòi tài sản” đề ngày 19 tháng 7 năm 2022 của ông Nguyễn Hữu L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

*Người khởi kiện:* Ông **Nguyễn Hữu L**, sinh năm 1964;

HKTT và nơi ở: Thôn 1, xã T, huyện Q, thành phố Hà Nội.

*Người bị kiện:* Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1977;

HKTT và nơi ở: Thôn Đ, xã C, huyện Q, thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyên sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Hai bên xác nhận: Ngày 01/6/2011, ông Nguyễn Hữu T có vay ông Nguyễn Hữu L số tiền là 86.000.000 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, ông T đã thế chấp cho ông L 04 loại giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00465 do Ủy ban nhân dân huyện Q cấp ngày 20/8/2002; Thửa đất số 329; Tờ bản đồ số 8; Địa chỉ tại: Xã C, huyện Q, thành phố Hà Nội; Diện tích 173m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng lâu dài.

- 01 Giấy chứng minh nhân dân của bà Nguyễn Thị H là vợ ông T.

- 01 Giấy chứng minh thư nhân dân của ông Nguyễn Hữu T.

- 01 Sổ hộ khẩu chủ hộ ông Nguyễn Hữu T.

1.2. Hai bên thỏa thuận: Ông Nguyễn Hữu T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Hữu L số tiền nợ trên; ông Nguyễn Hữu L có nghĩa vụ trả lại ông Nguyễn Hữu T 04 loại giấy tờ mà ông T đã thế chấp.

Tại phiên hòa giải tại Tòa án ngày 27/7/2022, ông Nguyễn Hữu T đã thanh toán đầy đủ cho ông Nguyễn Hữu L số tiền là 86.000.000 đồng; Còn ông Nguyễn Hữu L đã giao lại cho ông T toàn bộ giấy tờ đã thế chấp cho khoản vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Q;
- THADS huyện Q;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hữu Thanh**