

Số: 09/2022/QĐST-DS

Phúc Thọ, ngày 05 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2022/TLST- DS ngày 06 tháng 5 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: Số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trương Hồng S– Giám đốc bán lẻ Phòng giao dịch Đông Đô

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Tuấn A– Cán bộ Ngân hàng

\* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1974; cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền cho ông Dũng và bà Loan: Ông Đỗ Công M, sinh năm 1977; địa chỉ: Thôn 5, xã TH, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

\* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Đỗ Công M, sinh năm 1977

+ Bà Tăng Thị H, sinh năm 1977

+ Chị Đỗ Thị Hồng H, sinh năm 1998

+ Cháu Đỗ Thị Thảo M, sinh năm 2011. Người đại diện hợp pháp cho cháu My là ông Đỗ Công M và bà Tăng Thị H

+ Anh Đỗ Công T1, sinh năm 1999

+ Chị Nguyễn Thùy Tr, sinh năm 1999

+ Cháu Đỗ Huyền A, sinh năm 2019. Người đại diện theo pháp luật của cháu Huyền Anh là anh Đỗ Công T1 và chị Nguyễn Thùy Tr

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã TH, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Hậu, chị Hạnh, anh Tuấn, chị Trang: Ông Đỗ Công M, sinh năm 1977; địa chỉ: Thôn 5, xã TH, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Tính đến ngày 04/8/2022, ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tổng số tiền là: 1.831.648.191 đồng (một tỷ tám trăm ba mươi một triệu sáu trăm bốn tám nghìn một trăm chín một đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.462.500.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 317.242.205 đồng, nợ lãi quá hạn: 51.905.986 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 0032029/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 05/03/2020 và Khế ước nhận nợ số 0032029.01/2020/KUNN-OCB-CN ngày 06/3/2020.

Phương án trả nợ: Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L phải trả OCB mỗi tháng tối thiểu là 10.000.000 đồng, được trừ vào tiền nợ gốc. Thời hạn trả nợ tính từ tháng 9/2022. Đến ngày 30/11/2022 ông Dũng và bà Loan phải trả hết toàn bộ khoản nợ còn lại cho OCB.

2.2. Kể từ ngày 05/8/2022, ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất quy định của Hợp đồng cho vay số 0032029/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 05/03/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Trường hợp ông Dũng và bà Loan không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn tại mục 2.1 nêu trên thì OCB có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 778, tờ bản đồ số 02 tại xã TH, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 643703, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00677 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/7/2012 đứng tên ông Đỗ Công M và bà Tăng Thị H. Ngày 10/3/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L cho OCB.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Dũng và bà Loan phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho OCB.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 33.474.000 đồng. Giảm cho ông Dũng, bà Loan số tiền án phí 7.474.000 đồng do có hoàn cảnh khó khăn được UBND xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội xác nhận ngày 21/6/2022. Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L còn phải nộp 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 28.000.000 đồng (hai tám triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040197 ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Đức Hiếu**