

Số: 261/2022/QĐST-DS

Tân Bình, ngày 05 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1987

Địa chỉ: đường A, phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Từ Ngọc C1, địa chỉ: đường E, phường F, thành phố C, tỉnh Đồng Nai là người đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q

Trụ sở: đường M, Phường N, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Huy V, sinh năm 1986, địa chỉ: đường R, Phường S, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 350.000.000 đồng để chấm dứt hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nền đất ký hiệu mã nền A5, diện tích 100,91 m² thuộc dự án New City tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Q và ông Nguyễn Trung H.

2.2. Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán được chia làm 7 đợt cụ thể như sau:

- Đợt 1: Ngày 30/8/2022, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng

- Đợt 2: Ngày 30/11/2022, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng

- Đợt 3: Ngày 28/02/2023, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng
- Đợt 4: Ngày 31/5/2023, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng
- Đợt 5: Ngày 31/8/2023, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng
- Đợt 6: Ngày 30/11/2023, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng
- Đợt 7: Ngày 28/02/2024, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền 50.000.000 đồng.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào như đã thỏa thuận nêu trên thì ông Nguyễn Trung H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 8.750.000 đồng. Hoàn lại cho ông Nguyễn Trung H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.750.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0037794 ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Tô Trần Ái Vy