

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10/8/2022 trong vụ án dân sự thụ lý số 84/2022/TLST-DS ngày 19/4/2022 về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Đặng X.H với bị đơn bà Vũ T.H.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành và nhận được ý kiến của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó và cũng không có ý kiến phản đối nội dung thỏa thuận của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng X.H, sinh năm 1978 và bà Đào T.K, sinh năm 1985; địa chỉ thường trú: Tổ 1, ấp SS, xã ĐC, huyện BTU, tỉnh BD; địa chỉ cư trú hiện nay: Nhà trọ ông Chính, tổ A, khu phố AH, phường HL, thị xã BC, tỉnh BD.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Đào T.K là ông Đặng X.H.

- *Bị đơn*: Bà Vũ T.H, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp 2, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Đỗ B.V sinh năm 1981; địa chỉ: Số A, khu phố X, đường Tân Thành số AB, thị trấn TT, huyện BTU, tỉnh BD, theo Văn bản ủy quyền ngày 26/5/2022.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần T.T.N, sinh năm 1992; địa chỉ thường trú: Số A, tổ B, ấp HH, huyện PT, tỉnh AG; địa chỉ cư trú hiện tại: Tổ 1, ấp SS, huyện BTU, tỉnh BD;

2. Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, phường HP, thành phố TDM, tỉnh BD, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

3. Văn phòng công chứng SS; địa chỉ số A Đại Lộ BD, khu phố A, phường HA, thành phố TDM, tỉnh BD.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền ngày 16/3/2021 giữa ông Đặng X.H và bà Vũ T.H;

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/4/2021 giữa bà Đào T.K, ông Đặng X.H với bà Vũ T.H được Văn phòng công chứng SS, công chứng ngày 19/4/2021, quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD, số công chứng 005201;

- Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 733273 ngày 21/5/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Vũ T.H, để cấp cho ông Đặng X.H và bà Đào T.K. Ông Đặng X.H và bà Đào T.K được làm thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích 407,3m² thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 36 tại xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. *(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)*

Ông Đặng X.H có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Vũ T.H 640.000.000 đồng. Bà Vũ T.H có nghĩa vụ giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 733273 ngày 21/5/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cho ông Đặng X.H và bà Đào T.K. Các bên đã thực hiện xong.

Ông Đặng X.H và bà Đào T.K chịu toàn bộ án phí, chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Ông Đặng X.H và bà Đào T.K đã nộp đủ.

III. Về án phí sơ thẩm: Ông Đặng X.H và bà Đào T.K phải nộp 1.200.000 (Một triệu hai trăm nghìn) đồng, được khấu trừ vào số tiền 30.300.000 đồng ông Đặng X.H đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0009964 ngày 08/4/2022 và số AA/2021/0010047 ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên. Ông Đặng X.H được nhận lại 29.100.000 (Hai mươi chín triệu một trăm nghìn) đồng.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Bích Huế

THẨM PHÁN

Lê Thị Bích Huệ