

Đông A, ngày 16 tháng 8 năm 2022.

Số: 161/2022/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án *kinh doanh thương mại* thụ lý số 24/2022/TLST- KDTM ngày 02 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 phố Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Tổng Giám đốc

Người Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Xuân L - Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông A.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Văn T1 – Trưởng phòng khách hàng Doanh nghiệp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông A.

(Quyết định ủy quyền số 588/UQ-NIINo.DA ngày 31/5/2021)

Bị đơn: Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Tiến D

Địa chỉ: Thôn Giao T, xã Liên H, huyện Đông A, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ **Thanh B** - Tổng giám đốc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1952

- Đỗ **Thanh B**, sinh năm 1973

- Bà Lê Thị **Thanh N** , sinh năm 1977
- Anh Đỗ Tiến D , sinh năm 2001
- Anh Đỗ **Việt T2** , sinh năm 2006.

Đều có hộ khẩu thường trú: Thôn Giao T, xã Liên H, huyện Đông A, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của cụ H, bà N, anh D là ông B

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 13/07/2020 công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Tiến D ký hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-202003389 với ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông A với nội dung chính gồm:

Hạn mức cho vay cao nhất: 16.000.000.000đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng chẵn)

Thời hạn cho vay: 12 tháng.

Mục đích sử dụng tiền vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ phương án sử dụng vốn năm 2020-2021 của công ty.

Mức lãi suất cho vay: 8.8%/năm tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng

Lãi suất quá hạn: bằng 150% lãi cùng loại

Kỳ hạn trả nợ: Theo từng lần nhận nợ cụ thể

Tính đến ngày 26/7/2022, công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D còn nợ ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông A số tiền:

Nợ gốc: 3.096.000.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 454.090.156 đồng

Nợ lãi quá hạn: 175.237.050 đồng.

Tổng số tiền: 3.407.648.750 đồng

Phương án trả nợ như sau:

- Ngày 30/12/2022, công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D có nghĩa vụ thanh toán trả ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn số tiền 700.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 30/3/2023, công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D có nghĩa vụ thanh toán trả ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại.

Trường hợp công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo cam kết thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 96, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ Thôn Giao T, xã Liên H, huyện Đông A, TP HN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 520674 do UBND huyện Đông A, thành phố Hà Nội cấp ngày

28/05/2003.

Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D phải tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh từ ngày 27/7/2022 tương ứng với số dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-202003389 ký ngày 13/07/2020.

*** Về án phí:** Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tiến D phải chịu 50.077.000 đồng (Năm mươi triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) tiền án phí để sung ngân sách nhà nước.

Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 52.770.000 đồng (Năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0046754 ngày 13/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội.
- VKSND huyện Đông A.
- Chi cục THA dân sự huyện Đông A.
- Những người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Quang Dũng