

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN T
THÀNH PHỐ H**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số : 174/2023/DS-ST

Ngày: 28- 4- 2023

V/v tranh chấp Hợp đồng vay tài sản.

**NHÂN DANH
N C CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T-THÀNH PHỐ H**

- Thành phần Hội đồng xét xử thẩm phán có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Ngọc N

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh T

2. Ông Nguyễn Anh N

- Thư ký phiên tòa: Ông Hoàng Minh H, Thư ký Tòa án.

- i di n Vì n kiểm sát nhân dân quận T tham gia phiên tòa: Bà Phấn Thị Diệu H- Kiểm sát viên.

Trong ngày 28 tháng 4 năm 2023, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận T, Thành phố H xét xử thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 300/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định của vụ án ra xét xử số 120/2023/Q XXST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 204/2023/Q -HPT ngày 04 tháng 4 năm 2023, gọi các đương sự :

1. Nguyên đơn: Bà H Thị Bích M, sinh năm 19XX,

Địa chỉ : 21/5 L, phường P, quận T, Thành phố H,

Người i di n theo ủy quyền: Ông D Ngọc T, sinh năm 19XX;

(có mặt tại phiên tòa);

2. Bị đơn: Bà Lê Nguyễn Ái L, sinh ngày X/X/19XX,

Căn cước công dân số : 060183000167

Địa chỉ : 47/17 Hoàng Xuân N, phường Phú T, quận T, Thành phố H.

(vắng mặt tại phiên tòa);

NỘI DUNG VỤ ÁN:

T i n kh i ki n ngày 09/3/2022, các b n t khai, biên b n không t i n hành hòa gi i c, nguyên n Bà H Th B ch M có ng i i di n theo y quy n là ông D ng Ng c T trình bày:

Bà M và bà Lê Nguy n Ái L có quen bi t nhau nên ngày 20/12/2021 bà M cho bà L vay 100.000.000 ng theo Gi y vay t i n ngày 20/12/2021. Theo n i dung gi y vay t i n này, bà L cam k t m i ngày góp 1.300.000 ng, b t u t ngày 21/12/2021, k t thúc là ngày 30/3/2022, ngày 30 c a m i tháng góp 2.300.000 ng.

n ngày 26/12/2021 bà L t i p t c vay c a bà M 530.000.000 ng và h a sê tr trong ngày. Tuy nhiên, do không th tr úng nh th a thu n (tr trong ngày) nên ngày 27/02/2021 bà L vi t “T gi i trình m n t i n không l i su t”, n i dung chính nh sau: “Tôi tên Lê Nguy n Ái L, sinh ngày X/X/19XX, CCCD s 060183000167, a ch : 47/17 H, ph ng P, qu n T. Vào ngày 26/12/2021 tôi có n nhà Bà H Th B ch M có m n c a bà M s t i n là 530.000.000 ng (n m tr m ba m i tri u ng). Bu i sáng và bu i chi u ph i tr l i không l i su t nên tôi có h a cho bà là 8 tri u ng nh ng bu i t i trong ngày 26/12/2021 tôi ã không tr l i úng nh th a thu n ban u và có h a bán nhà tr n . n ngày 27/12/2021 tôi b ng lòng s tr cho bà M theo th a thu n là vào ngày 15/1/2022 tr cho bà M 10.000.000 ng/ngày cho n khi k t thúc là ngày 09/3/2022 s t i n 530 tri u và c 8 tri u hoa h ng...”.

m b o s t i n vay, bà M và bà L ã ký H p ng vay t i n s công ch ng 000612, quy n s 1, ngày 10/01/2022 c a V n phòng công ch ng T, Thành ph H, n i dung bà L vay bà M 630.000.000 ng, th i h n vay k t ngày ký h p ng n ngày 09/3/2022, vay không l i su t.

Tuy nhiên, khi n h n, bà L không tr n b t k kho n t i n nào cho bà M nên ngày 12/02/2022 bà M làm thông báo yêu c u bà L tr n . n nay bà L v n c tình l n tránh không ph n h i, không tr n và ã bán nhà i âu không rõ.

Nay bà M yêu c u bà Lê Nguy n Ái L ph i tr cho bà M s t i n 630.000.000 ng theo H p ng vay t i n s công ch ng 000612, quy n s 1, ngày 10/01/2022 c a V n phòng công ch ng T, Thành ph H. Bà M không yêu c u bà L tr l i.

Khi cho bà L vay t i n, bà M không c m gi b t k tài s n nào c a bà L.

Do ch m t mình bà L vay và ký gi y vay t i n nên bà M yêu c u ch bà L tr n , không yêu c u ch ng bà L ph i cùng tr n cho bà M.

S t i n bà M cho bà L vay là tài s n c a cá nhân bà M, không liên quan n ai vì hi n nay bà M c thân.

B n bà Lê Nguy n Ái L ã c t ng t h p l các v n b n t t ng c a Tòa án nh Gi y tri u t p; thông báo phiên h p ki m tra vi c giao n p, t i p c n, công khai ch ng c và hòa gi i; gi y tri u t p tham gia phiên tòa,

quy t nh a v án ra xét x , quy t nh hoãn phiên tòa nh ng ông H u v ng m t không vì s ki n b t kh kháng ho c vì tr ng i khách quan và c ng không có v n b n trình bày ý ki n i v i yêu c u kh i ki n c a nguyên n nên Tòa án ti n hành gi i quy t v án theo quy nh c a pháp lu t.

T i phiên tòa hôm nay:

Nguyên n Bà H Th B ch M có ng i i di n theo y quy n là ông D ng Ng c T v n gi ý ki n nh ã trình bày.

B n bà Lê Nguy n Ái L v ng m t t i phiên tòa l n th hai không vì s ki n b t kh kháng ho c tr ng i khách quan.

i di n Vi n ki m sát nhân dân qu n T, Thành ph H tham gia phiên tòa phát bi u quan i m nh sau:

- Vi c tuân theo pháp lu t t t ng c a Th m phán: Th m phán ã ch p hành úng quy nh t i i u 48 B lu t T t ng dân s .

+ Th m quy n th lý v án: B n Lê Nguy n Ái L có a ch : 47/17 H, ph ng P, qu n T, Thành ph H nên Tòa án nhân dân qu n T th lý là úng th m quy n theo quy nh t i i m a kho n 1 i u 35, i m a kho n 1 i u 39 B lu t T t ng dân s .

+ Vi c Tòa án xác nh quan h tranh ch p trên thu c tr ng h p tranh ch p v h p ng vay tài s n là phù h p theo quy nh t i i m c kho n 1 i u 26 B lu t T t ng dân s .

+ Vi c Tòa án xác nh t cách pháp lý và m i quan h gi a nh ng ng i tham gia t t ng úng theo quy nh t i i u 68, 69 B lu t T t ng dân s . V n thu th p ch ng c : Trong quá trình gi i quy t v án Tòa án ã ti n hành thu th p ch ng c theo quy nh t i Kho n 2 i u 97 B lu t T t ng dân s . Quy t nh a v án ra xét x và th i h ng i h s cho Vi n ki m sát nghiên c u c Tòa án tuân th theo quy nh t i i u 220 B lu t T t ng dân s . Trong quá trình gi i quy t v án Tòa án ã c p, t ng t, thông báo các v n b n t t ng úng theo quy nh t i i u 171, 173 B lu t T t ng dân s .

- Vi c tuân theo pháp lu t t t ng c a H i ng xét x , th ký phiên tòa:

T i phiên tòa hôm nay, Th m phán và H i ng xét x ti n hành úng th i gian, a i m c ghi trong quy t nh a v án ra xét x úng theo quy nh t i i u 220 B lu t T t ng dân s . Thành ph n H i ng xét x s th m g m có 01 th m phán và 02 H i th m c th c hi n theo quy nh t i i u 63 B lu t T t ng dân s . Th t c khai m c phiên tòa không vi ph m i u 239 B lu t T t ng dân s . Vi c tham gia h i t i phiên tòa c th c hi n theo quy nh t i i u 249 B lu t T t ng dân s .

- Vi c ch p hành pháp lu t t t ng c a ng i tham gia t t ng: ã th c hi n úng quy nh t i i u 70, 71, 73 và i u 234 B lu t T t ng dân s .

- V n i dung v án: Theo H p ng vay ti n s 000612 do V n phòng công ch ng T, Thành ph H ch ng nh n ngày 10/01/2022 thì bà Lê Nguy n

Ái L có vay c a Bà H Th B ch M s t i n là 630.000.000 ng, th i h n vay: k t ngày 10/01/2022 n ngày 09/03/2022, lãi su t: không có. Th c hi n h p ng trên, bà M ã a s t i n 630.000.000 ng c n c vào gi y vay t i n ngày 20/12/2021 và ngày 26/12/2021. Do bà L vi ph m ngh a v thanh toán h p ng, do ó Bà H Th B ch M yêu c u bu c bà L ph i tr toàn b s t i n ã vay là 630.000.000 ng là có c s ch p nh n.

C n c i u 351, 463, 466, 468 BLDS 2015.

- Ch p nh n toàn b yêu c u c a bà M.
- Án phí theo quy nh c a pháp lu t.

NH N NH C A TÒA ÁN:

Sau khi nghiên c u các tài li u có trong h s v án c th m tra t i phiên tòa sau khi nghe phát bi u c a i di n Vi n ki m sát, H i ng xét x nh n nh:

[1] V th t c t t ng:

[1.1] V quan h tranh ch p:

Nguyên n Bà H Th B ch M yêu c u b n bà Lê Nguy n Ái L thanh toán s t i n n 630.000.000 ng theo H p ng vay t i n s công ch ng 000612, quy n s 1, ngày 10/01/2022 c a V n phòng công ch ng T, Thành ph H, H i ng xét x xác nh ây là “Tranh ch p v h p ng dân s ”, c th là tranh ch p H p ng vay tài s n, thu c th m quy n gi i quy t c a Tòa án theo quy nh t i kho n 3 i u 28 c a B lu t T t ng dân s n m 2015.

[1.2] V th m quy n gi i quy t v án: Theo Phi u yêu c u xác minh ngày 28/11/2022 c a Tòa án nhân dân qu n T, Công an ph ng P xác nh b n bà Lê Nguy n Ái L có h kh u th ng trú t i nhà s 47/17 H, ph ng P, qu n T, Thành ph H nên thu c th m quy n gi i quy t c a Tòa án nhân dân qu n T, Thành ph H theo quy nh t i i m a kho n 1 i u 35; i m a kho n 1 i u 39 c a B lu t T t ng dân s n m 2015.

[1.3] V s có m t c a ng s t i phiên tòa:

Nguyên n Bà H Th B ch M có ng i i di n theo y quy n là ông D ng Ng c T có m t;

B n bà Lê Nguy n Ái L ã c Tòa án t ng t h p l các v n b n t t ng theo quy nh t i các i u 171, 177, 179, 196, 208, 220, 233 B lu t T t ng dân s n m 2015 nh ng bà L u v ng m t không vì s ki n b t kh kháng ho c vì tr ng i khách quan nên H i ng xét x t i n hành xét x v ng m t b n theo quy nh t i i m b kho n 2 i u 227 B lu t T t ng dân s n m 2015

[2] V yêu c u kh i ki n c a nguyên n: Yêu c u b n bà Lê Nguy n Ái L thanh toán s t i n n 630.000.000 ng theo H p ng vay t i n s công ch ng 000612, quy n s 1, ngày 10/01/2022 c a V n phòng công

chợ T, Thành phố H. Thời hạn thanh toán mặt tiền ngay sau khi bán án có hiệu lực pháp luật.

Do bên bà Lê Nguyễn Ái L không văn bản trình bày có ý kiến gì về yêu cầu khi kiện cá nhân nên Hội đồng xét xử không có cơ sở xem xét; Hội đồng xét xử căn cứ lời trình bày cá nhân và tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ xem xét ghi quy t.

Xét, thì Giấy vay tiền ngày 20/12/2021; “T ghi trình mặt tiền không lãi suất” ngày 27/02/2021 (cụ là giấy tay, không công chứng, chứng thực) thì hiện ngày 20/12/2021 bà Lê Nguyễn Ái L vay cá bà M 100.000.000 đồng và ngày 26/12/2021 bà Lê Nguyễn Ái L vay cá bà M 530.000.000 đồng. Như vậy bà L có vay tiền cá bà M 02 lần, với tổng số tiền là 630.000.000 (sáu trăm ba mươi triệu) đồng.

mặt cho việc vay tiền giữa hai bên, nên ngày 10/01/2022 bà M và bà L ký Hợp đồng vay tiền số công chứng 000612, quy định số 1, ngày 10/01/2022 cá V phòng công chứng T, Thành phố H xác nhận lời vay tiền bà L vay cá bà M là 630.000.000 đồng, thì hiện vay: kể từ ngày ký hợp đồng (công chứng) đến ngày 09/3/2022, không lãi suất. Như vậy, có cơ sở xác nhận giữa Bà H Thị Bích M và bà Lê Nguyễn Ái L có ký kết hợp đồng vay tài sản, có khoản và không có lãi theo quy định tại Điều 463 và khoản 1 Điều 470 cá Bộ Luật dân sự năm 2015. Việc giao kết hợp đồng này giữa các bên là tự nguyện, nội dung không vi phạm điều cấm cá pháp luật và không trái cá xã hội nên phát sinh hiệu lực từ thời điểm giao kết hợp đồng theo quy định tại các Điều 385, 401 cá Bộ Luật Dân sự năm 2015.

Bà M xác nhận, kể từ khi vay tiền nay bà L không trả cho bà M. Ngày 12/02/2022, bà M đã làm thông báo yêu cầu trả, nhưng bà L vẫn tình lẩn tránh không trả. Hiện bà L bán nhà để bà M không biết.

Như vậy, nên hạn trả toàn bộ nợ giữa hai bên thỏa thuận là ngày 09/3/2022 nhưng bà L đã không thanh toán toàn bộ số nợ 630.000.000 (sáu trăm ba mươi triệu) đồng cho bà M là vi phạm nội dung hợp đồng do hai bên ký kết, nay bà M yêu cầu bà L thanh toán số tiền 630.000.000 (sáu trăm ba mươi triệu) đồng là có cơ sở chấp nhận theo quy định tại Điều 466 và khoản 1 Điều 470 cá Bộ Luật dân sự năm 2015.

Ghi nhận sự tự nguyện cá cá nhân bà M không yêu cầu bên bà L trả tiền lãi theo quy định tại khoản 4 Điều 466 cá Bộ Luật dân sự năm 2015 là có lợi cho phía bên nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Về thời hạn thanh toán: Xét thấy, vì bên bà L không thanh toán cho cá nhân bà M toàn bộ số nợ 630.000.000 (sáu trăm ba mươi triệu) đồng theo thỏa thuận tại Hợp đồng vay tiền số công chứng 000612, quy định số 1, ngày 10/01/2022 cá V phòng công chứng T, Thành phố H là vi phạm nghĩa vụ, gây thiệt hại nên quy định và lợi ích hợp pháp cá cá nhân bà M, nên bà M yêu cầu bà L thanh toán hết số tiền 630.000.000 đồng mặt tiền ngay sau khi bán án có hiệu lực pháp luật là có cơ sở chấp nhận theo quy định tại Điều 466 cá Bộ Luật dân sự năm 2015.

[3] V án phí dân s s th m: Do yêu c u c a nguyên n Bà H Th B ch M c ch p nh n nên b n bà Lê Nguy n Ái L ph i ch u án phí dân s s th m trên s t i n ph i thanh toán cho nguyên n theo quy nh t i i u 147 B lu t T t ng dân s n m 2015; Kho n 2 i u 26 Ngh quy t s 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 c a y ban Th ng v Qu c h i.

Nguyên n Bà H Th B ch M, sinh n m 1960 là ng i cao tu i và có n xin mi n n p t m ng án phí, án phí theo quy nh t i i u 12 Ngh quy t s 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 c a y ban Th ng v Qu c h i quy nh v m c thu, mi n, gi m, thu, n p, qu n lý và s d ng án phí và l phí Tòa án

Vì các l trên,

QUY T NH:

C n c vào: Kho n 3 i u 26, i m a kho n 1 i u 35, i m a kho n 1 i u 39, i u 91; i u 179; i m b kho n 2 i u 227; i u 264, i u 266, i u 267, i u 271; kho n 1 i u 273; i u 278; i u 280 c a B lu t T t ng dân s n m 2015;

Áp d ng:

- Các i u 385, 401, 463, 466, 468, 470 B Lu t dân s n m 2015;

- i u 12, Kho n 2 i u 26 Ngh quy t s 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 c a y ban Th ng v Qu c h i quy nh v m c thu, mi n, gi m, thu, n p, qu n lý và s d ng án phí và l phí Tòa án;

Tuyên x :

1. Ch p nh n toàn b yêu c u kh i ki n c a nguyên n Bà H Th B ch M.

Bu c b n bà Lê Nguy n Ái L có trách nhi m thanh toán cho nguyên n Bà H Th B ch M s t i n n g c 630.000.000 (sáu tr m ba m i tri u) ng theo Gi y vay t i n ngày 20/12/2021; “T gi i trình m n t i n không lãi su t” ngày 27/02/2021 và H p ng vay t i n ngày 10/01/2022, s công ch ng 000612, quy n s 1 c a V n phòng Công ch ng T, Thành ph H.

Th i h n thanh toán: Thanh toán m t l n ngay sau khi b n án có hi u l c pháp lu t.

K t ngày có n yêu c u thi hành án c a ng i c thi hành án cho n khi thi hành án xong, bên ph i thi hành án còn ph i ch u kho n t i n lãi c a s t i n còn ph i thi hành án theo m c lãi su t quy nh t i i u 357, i u 468 c a B lu t dân s n m 2015, tr tr ng h p pháp lu t có quy nh khác.

2. V án phí dân s s th m:

B n bà Lê Nguy n Ái L ph i ch u s t i n là 29.200.000 (hai m i chín tri u hai tr m ngàn) ng.

Nguyên n Bà H Th B ch M, sinh n m 1960 là ng i cao tu i và có n xin mi n n p t m ng án phí, án phí nên c mi n n p t m ng án phí, án phí.

Thi hành t i C quan Thi hành án dân s có th m quy n.

3. Quy n kháng cáo:

Nguyên n c quy n kháng cáo trong th i h n 15 ngày k t ngày tuyên án. B n không có m t t i phiên tòa c quy n kháng cáo trong h n 15 ngày k t ngày nh n c b n án ho c b n án c niêm y t.

Vi n ki m sát nhân dân cùng c p, Vi n ki m sát nhân dân c p trên tr c ti p c quy n kháng ngh theo quy nh c a B lu t t t ng dân s .

Tr ng h p b n án c thi hành theo quy nh t i i u 2 Lu t Thi hành án dân s thì ng i c thi hành án dân s , ng i ph i thi hành án dân s có quy n th a thu n thi hành án, quy n yêu c u thi hành án, t nguy n thi hành án ho c b c ng ch thi hành án theo quy nh t i các i u 6, 7, 7a, 7b và 9 Lu t Thi hành án dân s ; th i hi u thi hành án c th c hi n theo quy nh t i i u 30 Lu t Thi hành án dân s .

N i nh n:

- TAND TP.H;
- VKSND qu n T;
- Chi c c THADS qu n T;
- Các ng s ;
- L u: VT, h s v án.

**TM. H I NG XÉT X S TH M
TH M PHÁN – CH T A PHIÊN TÒA**

Lê Ng c N

