

Số: 20/2022/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 14 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 305/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần X**

Địa chỉ: đường Y, phường A, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hoàng L, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP X.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Bùi Đức Q, chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng quản lý tín dụng

Văn bản uỷ quyền ngày 20/7/2020

Ủy quyền tham gia tố tụng: ông Lương Văn H, sinh năm 1986.

Địa chỉ: đường G, phường B, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Văn bản uỷ quyền ngày 21/3/2022.

Bị đơn: ông **Nguyễn Uy P**, sinh năm 1981

Địa chỉ: khu vực C, phường D, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Uy P đồng ý có trách nhiệm trả cho nguyên đơn ngân hàng Thương Mại Cổ Phần X số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 06/4/2022 là 205.853.245đ (*hai trăm linh năm triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng*, trong đó nợ gốc: 124.486.541đ (*một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi mốt đồng*), nợ lãi trong hạn: 59.463.500đ (*năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm đồng*), nợ lãi quá hạn: 21.903.204đ (*hai mươi mốt triệu, chín trăm linh ba nghìn, hai trăm linh bốn đồng*).

Kể từ ngày 07/4/2022 bị đơn còn phải chịu lãi suất phát sinh theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 950/TNT/2018/HĐTD ngày 06/7/2018 và khế ước nhận nợ số 950-TNT/2018/KUNN- ngày 06/7/2018 các bên đã giao kết đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Uy P không trả được nợ gốc và lãi suất cho nguyên đơn thì ngân hàng Thương mại Cổ phần X có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp QSD đất số 01/1401386/2016/BĐ ngày 22/9/2016 thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 03, diện tích 6.100m² (đất chuyên trồng lúa nước), đất tọa lạc tại khu vực C, phường D, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận QSD đất số CH02292, do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 01/9/2015 cho ông Nguyễn Uy P đứng tên.

Căn cứ biên bản xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án lập ngày 22/3/2022 để xác định phần đất và tài sản các bên thế chấp đảm bảo.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

+ Bị đơn ông Nguyễn Uy P phải chịu 2.573.000đ (*hai triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng*). Đã xem xét giảm 50% án phí do hoàn cảnh khó khăn có đơn đề nghị miễn giảm án phí và được xác nhận của chính quyền địa phương.

+ Nguyên đơn ngân hàng Thương mại Cổ phần X được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.610.000đ (*bốn triệu sáu trăm mười nghìn đồng*) theo biên lai số 0004099 ngày 01/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.

- *Về chi phí xem xét thẩm định:* Các khoản hết 3.000.000đ (*ba triệu đồng*), nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong. Bị đơn phải nộp để chuyển trả cho nguyên đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THADS quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Khúc Thị Hồng