

Số: 93 /2021/QĐST-DS

Long Biên, ngày 1 tháng 9 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy ngày 01/9/2021 nguyên đơn trong vụ án là bà Nguyễn Thị Thùy L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn trong vụ án là bà Trần Thu H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố và việc rút đơn khởi kiện, đơn phản tố của bà Nguyễn Thị Thùy L và bà Trần Thu H là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 43/2020/TLST-DS ngày 06/3/2020 về việc “*Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở, Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở vô hiệu, tranh chấp hợp đồng thuê nhà*”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1980; HKTT: phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Hiện trú tại: phố Hồng Tiến, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Bà Trần Thị Bích L, sinh năm 1959; Trú tại: phố Hồng Tiến, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà L: Luật sư Nguyễn Tuấn Anh – VPLS Anh Tuấn, đoàn luật sư Tp Hà Nội.

- Bị đơn: Bà Trần Thu H, sinh năm 1983; HKTT: tổ 36 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huyền: Ông Phùng Nguyễn Hoàng, sinh năm 1983; Địa chỉ liên hệ: Công ty Luật TNHH Greenlaw – số A38 ngõ 2 đường Nguyễn Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội hoặc ông Nguyễn Gia Mạnh, sinh năm 1996; Trú tại: Số 8 ngõ 112 đường Phan Xích, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

1. Bà Trần Thị Bích L, sinh năm 1959; Trú tại: phố Hồng Tiến, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Trường S, sinh năm 1978;

3. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1979; (vợ ông S)

Đều trú tại: Tổ 8 phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội.

4. Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng; Trụ sở: Số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Hồng Hải – Trưởng văn phòng.

5. Văn phòng công chứng Hà Đông; Trụ sở: Số 136 đường Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thảo – Trưởng văn phòng.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Khi có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, các đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2. Về tiền tạm ứng án phí DSST: Căn cứ khoản 3 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự trả lại bà Nguyễn Thị Thùy L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng đã nộp theo BL số 0016054 ngày 03/3/2020 và 58.900.000 đồng đã nộp theo BL số 0016440 ngày 10/7/2020, tổng cộng là 59.200.000 đồng (Năm mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng) và trả lại bà Trần Thu H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo BL số 0016209 ngày 04/8/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận Long Biên có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

ĐẶNG VĂN NGỌC

