

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GIA BÌNH
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 07/2022/QĐST-DSST

Gia Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Lan Hương.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hoàng Đăng Đán.

Bà Trần Thị Lịch.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 03/2021/TLST- DSST ngày 14 tháng 10 năm 2021;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị V, sinh năm 1956. HKTT: Thôn M, xã L, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh; Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Anh N, sinh năm 1971. Địa chỉ: Khu V, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Huy V, sinh năm 1952 và bà Hoàng Thị Ph, sinh năm 1955. Các đương sự cùng HKTT: Thôn X, xã C, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh; Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Lê Văn Kiên, Luật sư -Văn phòng Luật sư Ánh Sáng Công lý, Đoàn Luật sư Thành phố Hà

Nội. Địa chỉ: Số 17 LK1 Tiểu khu Đô thị mới Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị T, Trú tại: Thôn C, Thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Nguyễn Thị Y, sinh năm 1979. HKTT: Thôn W, xã C, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Nguyễn Huy V và bà Hoàng Thị Ph có trách nhiệm trả cho bà Đỗ Thị B số tiền 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

Bà Đỗ Thị B xác nhận đã nhận đủ số tiền 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng) của ông V, bà Ph để thực hiện theo nội dung Giấy biên nhận chuyển nhượng đất ở lập ngày 30/10/2011 giữa người mua bà Đỗ Thị B với bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Huy V, bà Hoàng Thị Ph. Giấy biên nhận chuyển nhượng đất ở lập ngày 30/10/2011 giữa Bà B với ông V bà Ph không còn giá trị. Bà B không có quyền khởi kiện ông V và bà Ph đối với thửa đất số 90 mang tên hộ ông Nguyễn Huy V tại thôn W, xã C, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

+ Về chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ. Xác nhận bà Đỗ Thị B đã nộp đủ.

+ Về án phí: Miễn án phí DSST cho Bị đơn ông Nguyễn Huy V và bà Hoàng Thị Ph.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Gia Bình;
- Chi cục THA huyện Gia Bình;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Lan Hương

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Đăng Đán Trần Thị Lịch

Nguyễn Thị Lan Hương