

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN**  
**VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 83/2022/TLST/HNGĐ ngày 26 tháng 5 năm 2022, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Bùi Hữu T**, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số 219 khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Bà **JUAN WEN F**(Nguyễn Văn P), sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 67 phố P, cụm 021, phường T, quận T, thành phố C, Đài Loan.

Địa chỉ tạm trú: Số 78/1, tổ 3, ấp Đ, xã Đ, huyện L, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 55 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Về hôn nhân:

Ông Bùi Hữu T và bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) thuận tình ly hôn.

2. Về con chung, nợ chung:

Ông Bùi Hữu T và bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) thống nhất không có và không yêu cầu nên không xem xét giải quyết.

3. Về tài sản chung:

Ông Bùi Hữu T và bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) thống nhất tài sản chung là 01 căn nhà trên phần đất do ông Bùi Hữu T đứng tên giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CH07899 cấp ngày 30/7/2018 tại địa chỉ khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ. Giá trị căn nhà là 1.300.000.000đồng (*không tính giá trị đất*), cùng thống nhất giao toàn bộ căn nhà cho ông Tân quản lý, sử dụng, ông Tân có trách nhiệm trả 1/2 giá trị căn nhà tương ứng với số tiền 650.000.000đ (sáu trăm năm mươi triệu đồng) cho bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P).

Thời gian ông Bùi Hữu T giao số tiền 650.000.000đ cho bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) vào ngày 30/12/2022 tại Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Nếu ông Bùi Hữu T giao không đúng thời gian như trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Mức lãi suất chậm trả được tính theo quy định tại Điều 357 và Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

**4. Về chi phí định giá:**

Chi phí định giá là 3.300.000đồng. Bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) đã tạm nộp và chi xong. Ông Bùi Hữu T có trách nhiệm trả lại cho bà Phương số tiền 1.650.000đồng (Ông Tân đã thực hiện xong).

**5. Về án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Bùi Hữu T và bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) mỗi người phải chịu số tiền 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí ly hôn và 7.500.000đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà JUAN WEN F(Nguyễn Văn P) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.000.000đồng theo biên lai thu số 0000333 ngày 19/8/2022 của Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Bà Phương được nhận lại 34.350.000đồng án phí còn thừa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND. TPCT
- UBND Q. Cái Răng
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã Ký)

**Phạm Hoàng Dũng**



**Hướng dẫn sử dụng mẫu số 40-DS:**

(1) Ghi tên Toà án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Toà án nhân dân cấp huyện thì cần ghi rõ Toà án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ghi họ tên, địa chỉ của đương sự. Tùy theo độ tuổi mà ghi Ông hoặc Bà, Anh hoặc Chị trước khi ghi họ tên.

(3) Ghi họ tên của đương sự ly hôn.

(4) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành (kể cả án phí).