

Số: 30/2022/QĐCNHGT

Chơn Thành, ngày 07 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn L và chị Bùi Thị Thủy D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc của ông Nguyễn Văn L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Văn L, sinh năm: 1966; Địa chỉ cư trú: khu phố 1A, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Chị Bùi Thị Thủy D, sinh năm: 1981; Địa chỉ cư trú tại: Công ty bất động sản Phú Hưng Land, tổ 2, ấp 9, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/12/2021 giữa ông Nguyễn Văn L và chị Bùi Thị Thủy D.

Chị D có trách nhiệm trả cho ông L số tiền cọc là 300.000.000 đồng và bồi thường số tiền 300.000.000 đồng. Tổng cộng là 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng). Thời hạn thanh toán số tiền 600.000.000 đồng hạn chót vào ngày 05/10/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Chơn Thành;
- THADS huyện Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà