

Số: 36/2020/QĐST-DS

Đô Lương, ngày 31 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2020/TLST-DS ngày 25/6/2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (Viết tắt là SeABank).

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Hà Văn T.

Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á - chi nhánh Nghệ An.

Theo giấy uỷ quyền số 359/2018/UQ-SeABank ngày 20/4/2018 của ông Lê Văn Tàn - Chủ tịch Hội đồng quản trị SeABank cho ông Vũ Đình Khoán - phó Tổng giám đốc SeABank và giấy uỷ quyền số 4544B/2020/UQ-SeABank ngày 07/4/2020 của ông Vũ Đình Khoán - phó Tổng giám đốc SeABank cho ông Hà Văn Thủy.

- *Bị đơn:* Ông Võ Hữu Ng, sinh năm 1977 và bà Phùng Thị N, sinh năm 1986.

Đều có địa chỉ: Xóm 6, xã N, huyện Đ, tỉnh N

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Lăng Thị H, sinh năm 1971 và ông Võ Hữu Ph, sinh năm 1968; Địa chỉ: Số nhà 11/38 đường H, khối 17, phường B, tp. V, tỉnh N.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Ông Võ Hữu Ng và bà Phùng Thị N phải trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 21/8/2020 là 808.686.006 đồng (trong đó tiền gốc 740.706.281 đồng, tiền lãi 68.161.725 đồng) và tiền lãi phát sinh sau ngày 21/8/2020 cho đến khi ông Võ Hữu Ng và bà Phùng Thị N thanh toán xong nợ, theo mức lãi suất được thỏa thuận trong các hợp đồng tín số 128.06.2016/HĐTD-SBNA ngày 17/6/2016

Trường hợp ông Võ Hữu Ng và bà Phùng Thị N không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là thửa đất số 247, tờ bản đồ số 45, diện tích 77,46m² và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ khối 17, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA191956, sổ vào sổ cấp GCN: 06670QSDĐ/số 412/QĐUB do UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp ngày 20/8/2004 mang tên và Lăng Thị Thanh H. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả nợ cho SeABank thì ông Võ Hữu Ng và bà Phùng Thị N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả các khoản nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh cho SeABank đến khi thanh toán xong nợ.

- Về án phí: Do ông Võ Hữu Ng và bà Phùng Thị N hoàn cảnh khó khăn có xác nhận của UBND xã Nhân Sơn, huyện Đô Lương nên giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Ông Ng, bà N chịu 9.065.145đ (Chín triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm bốn mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) số tiền 17.340.000 (Mười bảy triệu ba trăm bốn mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005359 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương phát hành ngày 24 tháng 6 năm 2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự

THẨM PHÁN

- Viện kiểm sát nhân dân H. Đô Lương;
- Chi cục THA DS huyện Đô Lương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Xuân Đại