

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 76/2022/DS-ST

Ngày: 29-09-2022

“V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIÁ RAI**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

**** Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Yến Ngọc***

**** Các Hội thẩm nhân dân:***

1. Bà Cao Thị Mỹ Phượng

2. Ông Nguyễn Thành Nhận

- Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Lê Khắc Hải – Thư ký Tòa án

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai- tỉnh Bạc Liêu: ông Trần Chí

Linh- Kiểm sát viên

Ngày 29 tháng 09 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 112/2022/TLST- DS ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc “tranh chấp hợp đồng vay tài sản ” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 124/2022/QĐXX - DS ngày 05 tháng 08 năm 2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần KL

Địa chỉ trụ sở: số 40-42-44, Phạm Hồng Thái, phường V T V, thành phố RG, tỉnh KG

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A- chức danh: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Minh C- chức danh: Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu

Người được uỷ quyền lại: Ông Trần Quốc S - Chức danh: Phó Trưởng Phòng KDCN& KHDN chi nhánh Bạc Liêu (theo văn bản uỷ quyền số 66/UQ-NHKL ngày 08/02/2022)

Đồng bị đơn: Ông Võ Văn L sinh năm 1976

Bà Lê Thị Kiều T sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: ấp 6, xã PTT, thị xã G R, tỉnh B L

(Đại diện nguyên đơn vắng mặt có đơn, các bị đơn vắng mặt không lý do)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

Theo đơn khởi kiện và bản tự khai đại diện Ngân hàng Thương mại cổ phần KL (Ngân hàng) trình bày: Ngày 01/07/2019, ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T ký Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0510/19/BĐ/0008-8382, hạn mức thẻ Visa 50.000.000 đồng, lãi suất vay 22%/năm. Vào ngày 01/06/2020, Ngân hàng có

giải ngân cho ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T vay số tiền vốn là 360.000.000đ, lãi suất thỏa thuận trong hạn là 11,1%/năm, kể từ tháng thứ 4 thì lãi suất sẽ được điều chỉnh 3 tháng 1 lần và được tính bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 13 tháng lãnh lãi cuối kỳ. Lãi quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trước thời điểm phát sinh nợ quá hạn, lãi suất lãi chậm trả là 10%/năm. Thời hạn vay là 12 tháng theo hợp đồng tín dụng số 380/20/HĐTD/0200-8382 ngày 01/06/2020, mục đích vay là bổ sung vốn sản xuất nông nghiệp. Để đảm bảo khoản vay, ông L và bà T đã thế chấp các tài sản gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất 15.235,7m² thuộc thửa 402 tờ bản đồ số 08, loại đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP690393 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai) cấp ngày 18/10/2018, đất tọa lạc tại ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Võ Văn L.

Quyền sử dụng diện tích đất 4.702,9m² thuộc thửa 20 tờ bản đồ số 40, loại đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 228098 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai) cấp ngày 28/09/2009, đất tọa lạc tại ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Võ Văn L.

Từ khi vay đến nay ông L và bà T chưa thanh toán nợ gốc và lãi cho Ngân hàng. Ngân hàng yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông L và bà T có trách nhiệm trả số nợ tính đến ngày 27/09/2022 cho Ngân hàng số tiền gồm:

Đối với hợp đồng tín dụng 380/20/HĐTD/0200-8382 ngày 01/06/2020, số tiền nợ gốc và lãi là 484.662.843đồng.

Đối với Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0510/19/BĐ/0008-8382 ngày 01/07/2019, số tiền nợ gốc và lãi phát sinh là 106.709.765 đồng.

Tổng cộng hai khoản nợ là 591.372.608 đồng và yêu cầu tính tiền lãi phát sinh từ ngày 28/09/2022 đến khi thi hành án xong số tiền nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T không thực hiện nghĩa vụ vay Ngân hàng TMCP KL thì yêu cầu được xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng đối với diện tích đất thế chấp 15.235,7m² thuộc thửa 402 tờ bản đồ số 08 và 4.702,9m² thuộc thửa 20 tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Võ Văn L.

Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai phát biểu ý kiến: Trong quá trình giải quyết vụ án, thẩm phán đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, xác định đúng thẩm quyền, quan hệ pháp luật tranh chấp, gửi các văn bản tố tụng cho Viện kiểm sát, đương sự đầy đủ. Hội đồng xét xử (HĐXX) có đầy đủ thành viên và thư ký phiên tòa, từ khi thụ lý đến khi xét xử, những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự. Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Áp dụng khoản 3 Điều 26, Điều 35; Điều 39, 227, 228 BLTTDS; Các Điều 323, 463, 466, 468, 470 của Bộ luật dân sự; Các Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Đề nghị hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần KL đối với ông Võ

Văn L và bà Lê Thị Kiều T; Buộc ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T có trách nhiệm liên đới trả số nợ tính đến ngày 27/09/2022 cho Ngân hàng số tiền gồm:

Đối với hợp đồng tín dụng 380/20/HĐTD/0200-8382 ngày 01/06/2020, số tiền nợ gốc và lãi là 484.662.843 đồng.

Đối với Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0510/19/BĐ/0008-8382 ngày 01/07/2019, số tiền nợ gốc và lãi phát sinh là 106.709.765 đồng.

Tổng cộng hai khoản nợ là 591.372.608 đồng và phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 28/09/2022 đến khi thi hành án xong số tiền nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

Ngân hàng thương mại cổ phần KL được yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng KL.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử (HĐXX) nhận định:

[1] Về tố tụng: Đại diện ngân hàng vắng mặt có đơn xin xét xử vắng mặt, Ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên Hội đồng xét xử căn cứ các Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt ông L, bà T và đại diện Ngân hàng.

[2] Hội đồng xét xử đối chiếu các lời khai của đại diện nguyên đơn với các chứng cứ mà các đương sự cung cấp trong hồ sơ cũng như tính thực tế khách quan. Hội đồng xét xử nhận định: Ngân hàng là đương sự có quyền yêu cầu tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình đã cung cấp, giao nộp cho Tòa án toàn bộ hồ sơ tín dụng mà các đồng bị đơn là ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T đã ký kết với Ngân hàng; các tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu của Ngân hàng là hợp pháp và có căn cứ. Hội đồng xét xử xét thấy đây là những chứng cứ hợp pháp. Ông Võ Văn L đã ký tên vay tiền, bà Lê Thị Kiều T ký người đồng chịu trách nhiệm vay và ông L đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 031/19/HĐTC-BĐS/0200-8382 ngày 25/06/2019 thế chấp quyền sử dụng diện tích đất thế chấp 15.235,7m² thuộc thửa 402 tờ bản đồ số 08 và 4.702,9m² thuộc thửa 20 tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Võ Văn L để bảo đảm cho việc vay tiền ngân hàng. Sau khi nhận tiền vay thế 50.000.000 đồng và tiền vốn vay 360.000.000 đồng có thể chấp, đến hạn đóng lãi ông L và bà T không đóng lãi cho Ngân hàng và đến nay ông bà cũng không trả nợ vốn, ông L và bà T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã ký kết trong hợp đồng tín dụng. Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của ngân hàng là có căn cứ để chấp nhận, vì vậy, buộc ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T có trách nhiệm liên đới trả số nợ tính đến ngày 27/09/2022 cho Ngân hàng số tiền gồm:

Đối với Hợp đồng tín dụng 380/20/HĐTD/0200-8382 ngày 01/06/2020, số tiền nợ gốc và lãi là 484.662.843đồng.

Đối với Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0510/19/BĐ/0008-8382 ngày 01/07/2019, số tiền nợ gốc và lãi phát sinh là 106.709.765 đồng.

Tổng cộng hai khoản nợ là 591.372.608đồng và phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 28/09/2022 đến khi thi hành án xong số tiền nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần KL thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp 15.235,7m² thuộc thửa 402 tờ bản đồ số 08 và 4.702,9m² thuộc thửa 20 tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Võ Văn L. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 01/08/2022 thế hiện có phần đất 15.235,7m² hiện bỏ hoang không canh tác; Phần đất 4.702,9m² có 02 căn nhà tạm của ông L, bà T đã bỏ hoang, cỏ dại mọc kín lối đi vào nhà và có 01 ngôi mộ xây gạch của cha ông L.

[3]Các vấn đề khác:

Về án chi phí tố tụng: Ngân hàng đã dự nộp chi phí tố tụng là 750.000đồng, đã chi phí hết cho việc khảo sát, thẩm định tại chỗ đất và tài sản trên đất. Do chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng nên buộc ông L và bà T cùng phải nộp số tiền 750.000đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự có giá ngạch: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng KL, do đó bị đơn ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật về án phí đối với số tiền phải trả cho Ngân hàng

Xét thấy, ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai là phù hợp nên được ghi nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 227, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 323, 463, 466, 468, 470 của Bộ luật dân sự.
- Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các Tổ chức tín dụng
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần KL đối với ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T về việc trả các khoản nợ vay.

Buộc ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T có trách nhiệm liên đới trả số nợ tính đến ngày 22/08/2022 cho Ngân hàng số tiền gồm:

Đối với hợp đồng tín dụng 380/20/HĐTD/0200-8382 ngày 01/06/2020, số tiền nợ gốc và lãi là 484.662.843đồng.

Đối với Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0510/19/BĐ/0008-8382 ngày 01/07/2019, số tiền nợ gốc và lãi phát sinh là 106.709.765 đồng.

Tổng cộng hai khoản nợ là 591.372.608 đồng và phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 28/09/2022 đến khi thi hành án xong số tiền nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần KL thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp 15.235,7m² thuộc thửa 402 tờ bản đồ số 08 và 4.702,9m² thuộc thửa 20 tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Võ Văn L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 031/19/HĐTC-BĐS/0200-8382 ngày 25/06/2019.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí khác:

- Buộc ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T có nghĩa vụ liên đới nộp án phí là 27.654.904 đồng.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.000.000 đồng theo biên lai thu số 0003936 ngày 29/03/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Buộc ông Võ Văn L và bà Lê Thị Kiều T có trách nhiệm phải nộp số tiền 750.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KL.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án dân sự, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án. Thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt bản án hợp lệ.

Nơi nhận

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thị xã Giá Rai
- Chi cục THA thị xã Giá Rai
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Lê Yến Ngọc