

Số: 16/2021/QĐST- DS

Thanh Xuân, ngày 12 tháng 04 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 04 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2020/TLST-DS ngày 21/12/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư”,

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Hoàng Văn Đ, sinh năm 1985

HKTT: Tổ 12, Phường P, quận L, Tp Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Tập thể L, phường Y, Đống Đa, Hà Nội.

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng H (viết tắt là Công ty H)

Địa chỉ trụ sở chính: Đường P, phường L, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Tất K – Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Cẩm H – Cán bộ phòng đầu tư Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng H (văn bản ủy quyền số 10 ngày 18/3/2021).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Nguyễn Quang T – Luật sư Văn phòng luật sư V Hà Nội thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

- **Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm**

1. Ngân hàng TMCP S – Hà Nội

Địa chỉ trụ sở chính: Phố T, phường H, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Thu H – Giám đốc ngân hàng S chi nhánh Thăng Long; ông Bùi Khắc C – chuyên viên ngân hàng S (văn bản ủy quyền số 279/UQ-TGD ngày 12/10/2016)

## **2. Ngân hàng TMCP V**

Địa chỉ trụ sở chính: Đường k, phường l, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu B – Giám đốc ngân hàng V – chi nhánh Hà Thành.

Ông Bằng ủy quyền lại cho ông Phan Lê N – Phó trưởng phòng khách hàng ngân hàng V – chi nhánh Hà Thành (văn bản ủy quyền số 302/UQ-HAT-HCNS ngày 26/3/2021)

## **3. Bà Vũ Thị T, sinh năm 1988**

HKTT: Phường P, quận B, Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Tập thể V, đường T, phường T, Hà Nội

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các đương sự xác nhận: Giữa ông Hoàng Văn Đ và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng H (viết tắt là Công ty H) có ký kết và thực hiện Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 112 ngày 28/12/2017.

Các đương sự thỏa thuận:

- Công ty H thu hồi và hủy bỏ Thông báo chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số 33 ngày 27/3/2020 đối với ông Hoàng Văn Đ.

- Công ty H sẽ tiến hành bàn giao căn hộ chung cư số 1409, tầng 14, tòa B2 tại địa chỉ số phố C, quận H, Hà Nội cho ông Hoàng Văn Đ theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 112/B/SKY-CENTRAL ngày 28/12/2017 nêu trên.

- Công ty H không phải bồi thường cho ông Hoàng Văn Đ do việc chậm bàn giao căn hộ chung cư số 1409, tầng 14, tòa B2 tại địa chỉ số phố C, quận H, Hà Nội.

- Công ty H chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Hoàng Văn Đ chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Hoàng Văn Đ được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.505.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0000934 ngày 21/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND quận Thanh Xuân;
- THADS quận Thanh Xuân;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thúy Ngọc**