

Số: **18/2022/QĐCNHGT-DS**

Cẩm Lệ, ngày 03 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 328 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện chị Nguyễn Thị Mỹ H1 và người bị kiện chị Mai Thị H2.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “ *Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” đề ngày 14 tháng 9 năm 2022 của chị Nguyễn Thị Mỹ H1.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 10 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị **Nguyễn Thị Mỹ H1**, sinh năm: 1991.

Địa chỉ: Số 48 đường N, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

Người bị kiện: Chị **Mai Thị H2**, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 157/17 đường L, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 10 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

\ **I/ Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 10 năm 2022, cụ thể như sau:**

1/ Chị Nguyễn Thị Mỹ H1 và chị Mai Thị H2 xác nhận chị Mai Thị H2 đã nhận của chị Nguyễn Thị Mỹ H1 số tiền đặt cọc như sau:

-Đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 43, tờ bản đồ số 50 tại Tổ 21, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng chị H2 đã nhận của chị H1 số tiền đặt cọc là 200.000.000đ (theo Hợp đồng đặt cọc ngày 11/3/2022).

-Đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 345, tờ bản đồ số 13 tại phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng chị H2 đã nhận của chị H1 số tiền đặt cọc là 300.000.000đ (theo Hợp đồng đặt cọc ngày 28/3/2022).

-Đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 05, tờ bản đồ số 19 tại Tổ 23, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng chị H2 đã nhận của chị H1 số tiền đặt cọc là 200.000.000đ (theo Hợp đồng đặt cọc ngày 31/3/2022).

Tổng cộng số tiền đặt cọc chị Mai Thị H2 đã nhận của chị Nguyễn Thị Mỹ H1 là 700.000.000đ (Bảy trăm triệu đồng).

2/ Chị Nguyễn Thị Mỹ H1 và chị Mai Thị H2 đã thống nhất thỏa thuận việc giải quyết vụ án như sau: Chị Mai Thị H2 có trách nhiệm trả cho chị Nguyễn Thị Mỹ H1 số tiền cọc đã nhận là 700.000.000đ và số tiền phạt cọc 200.000.000đ; tổng cộng là 900.000.000đ. Phương thức và thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Về việc thanh toán số tiền nhận cọc 700.000.000đ:

+ Ngày 20/11/2022, chị Mai Thị H2 sẽ trả cho chị Nguyễn Thị Mỹ H1 số tiền cọc 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

+ Từ tháng 12/2022 đến tháng 3/2023, chị Mai Thị H2 sẽ trả cho chị Nguyễn Thị Mỹ H1 số tiền cọc còn lại là 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

- Về việc thanh toán số tiền phạt cọc:

+ Từ tháng 12/2022 đến tháng 3/2023, chị Mai Thị H2 sẽ trả cho chị Nguyễn Thị Mỹ H1 số tiền phạt cọc là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

II/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGÀ

