

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN B
THÀNH PHỐ H**

Số: **122/2021/QĐST-DS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

H, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 40/2021/TLST-DS ngày 12/4/ 2021 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP V**

Trụ sở chính: 47 T, phường 3, TP S, tỉnh S.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Dương Nhất N** - Chủ tịch Hội đồng quản trị (Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ 26, ngày 18 tháng 10 năm 2021).

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Vũ Văn S** và bà **Hoàng Minh T** - theo giấy ủy quyền số 205/2021/GUQ-PL&TT ngày 03 tháng 11 năm 2021.

*** Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Cảnh C, sinh năm 1974**

HKTT: Số 83 Quán T, phường Quán T, quận B, thành phố H.

Nơi ở: P102 C8C phường G, quận B, thành phố H.

2. Bà Tô Tuyết N, sinh năm 1973

HKTT và nơi ở: P102 C8C phường G, quận B, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Cảnh C** - theo biên bản xác nhận ủy quyền ngày 09/10/2021.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Cảnh C1, sinh năm 1967**

HKTT và nơi ở: Số 83 Q, Phường Q, quận B, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Cảnh C** - theo biên bản xác nhận ủy quyền ngày 14/6/2021.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Cảnh C và bà Tô Tuyết N xác nhận hiện còn nợ Ngân Hàng TMCP V số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số: PLLQ.CN.01220116 ngày 22/01/2016 và Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số: PLLQ.CN.01220716 ngày 22/7/2016, tạm tính đến ngày 22/11/2021 là: **9.508.050.262 đồng** (Chín tỷ năm trăm linh tám triệu không trăm năm mươi nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng). Trong đó:

- Nợ gốc: 7.032.686.696 đồng (Bảy tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng);

- Nợ lãi trong hạn : 1.790.495.870 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi đồng);

- Nợ lãi quá hạn : 684.867.696 đồng (Sáu trăm tám mươi tư triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

2. Ông Nguyễn Cảnh C, bà Tô Tuyết N và nợ Ngân Hàng TMCP V thống nhất thỏa thuận về phương án và lộ trình trả nợ như sau:

- Chậm nhất vào ngày 30/01/2022, ông Nguyễn Cảnh C và bà Tô Tuyết N sẽ thanh toán trả cho Ngân hàng V toàn bộ khoản tiền nợ gốc và lãi là: 9.508.050.262 đồng (Chín tỷ, năm trăm linh tám triệu, không trăm năm mươi nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập Biên bản hòa giải thành (ngày 22/11/2021), ông Nguyễn Cảnh C và bà Tô Tuyết N còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh

của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

- Trường hợp ông Nguyễn Cảnh C và bà Tô Tuyết N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng cam kết thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ khoản tiền nợ gốc và nợ lãi mà ông Nguyễn Cảnh C và bà Tô Tuyết N chưa thanh toán và có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ cho Ngân hàng:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 8 Đ, phường T, quận B, thành phố H; thửa đất số 68, tờ bản đồ số 8H-III-35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 749879, số vào sổ cấp GCN: H.1299/2005. QĐUB /919. 2005 do UBND quận B cấp ngày 04/7/2005 cho ông Nguyễn Cảnh C; Hợp đồng thế chấp số công chứng 1527.16 quyển số 01 ngày 09/3/2016; Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực B, H, Đ vào ngày 10/3/2016.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 8 Đ, phường T, quận B, thành phố H; thửa đất số 68-1, tờ bản đồ số 8H-III-35, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 749880, số vào sổ cấp GCN: H.1299/2005. QĐUB/ 920.2005 do UBND quận B cấp ngày 04/7/2005 cho ông Nguyễn Cảnh C1. Hợp đồng thế chấp số công chứng 1526.16 quyển số 01 ngày 09/3/2016; Đăng ký giao dịch đảm bảo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực B, H, Đ vào ngày 11/3/2016.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ trong các hợp đồng tín dụng nêu trên, nếu dư, Ngân hàng sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì bên vay tiền tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền còn thiếu.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Cảnh C và bà Tô Tuyết N tự nguyện chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là: **58.754.025 đồng** (*Năm mươi tám triệu bảy trăm năm mươi tư nghìn không trăm hai mươi lăm đồng*).

- Ngân hàng TMCP V được hoàn trả số tiền **58.000.000 đồng** (*Năm mươi tám triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số: 0067048 ngày 09/4/2021 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận B, thành phố H.

IV. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận B;
- Chi cục THA DS quận B;
- TAND TP. H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Trang