

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (Viết tắt: VIB); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H, Giám đốc Trung tâm quản lý nợ khách hàng cá nhân, khối quản trị rủi ro VIB.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đào Huy H, cán bộ xử lý nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam.

- *Bị đơn:* + Anh Nguyễn Đắc X, sinh năm 1978;

+ Chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Cụm 4, xã L, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Cao Thị V, sinh năm 1958;

+ Cháu Nguyễn Hồng N, sinh năm 2007;

+ Cháu Nguyễn Đắc Minh K, sinh năm 2010;

+ Châu Nguyễn Minh C, sinh năm 2013;

Cùng địa chỉ: Cụm 4, xã L, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P đồng ý trả Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (Viết tắt: VIB) tổng số tiền tính đến ngày 12/8/2020 là: 372.950.485 đồng (Ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm năm mươi nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 313.860.000 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 50.565.878 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 8.524.607 đồng

Và tiền nợ lãi phát sinh kể từ ngày 13/8/2020 theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 003CN.0303.71 HĐTD-2017 ngày 11/5/2017 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 003CN.0303.71 KUNN-2017 ngày 11/5/2017 hai bên đã ký kết cho đến khi anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB). Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P trả nợ theo kỳ hạn như sau:

- Chậm nhất ngày 30/8/2020 trả số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) tiền nợ gốc;

- Chậm nhất ngày 30/9/2020 trả số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) tiền nợ gốc;

- Chậm nhất ngày 30/10/2020 trả số tiền 332.950.485 đồng tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 12/8/2020 và tiền nợ lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 13/8/2020 theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số: 003CN.0303.71 HĐTD-2017 ngày 11/5/2017 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 003CN.0303.71 KUNN-2017 ngày 11/5/2017 hai bên đã ký kết cho đến khi anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB).

2.2. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P đồng ý để Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 4, diện tích 288,0m² tại cụm 4, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 120311; số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 05824 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/04/2017

đứng tên anh Nguyễn Đắc X, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 02149.17; Quyền số: 05 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân - Thành phố Hà Nội công chứng ngày 04/05/2017 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng ngày 09/05/2017 để thanh toán khoản nợ của anh X, chị P đối với Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB).

Khi anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) thì Ngân hàng phải trả anh X giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp.

2.3. Về án phí: Anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.320.000 đồng (Chín triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng). Xét đơn của anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P do khó khăn về kinh tế, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội nên giảm cho Anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P $\frac{1}{4}$ số tiền án phí là 2.330.000 đồng (Hai triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng). Số tiền án phí dân sự sơ thẩm anh Nguyễn Đắc X và chị Nguyễn Thị P phải chịu là 6.990.000 đồng (Sáu triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền là 10.750.000 đồng (Mười triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014477 ngày 23/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Chi cục THADS huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Duy Hưng