

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị Ngọc Dung.

*Các Thẩm phán:* Ông Lê Nguyên Khoa.

Bà Phạm Thị Hồng Hà

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên họp:* Bà Bùi Thị Cẩm Linh - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 29 tháng 12 năm 2021 bị đơn bà Nguyễn Thị U kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2021/DS-ST ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long có nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, bác đơn khởi kiện của nguyên đơn, công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phan Kim V và bà Nguyễn Thị U đối với thửa 101 diện tích 79,9m<sup>2</sup> cũng như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 1623444 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho bà Ú là hợp pháp.

*Quan điểm của kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long:*  
Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Ú do bà Ú rút toàn bộ kháng cáo. Bà U không phải nộp án phí phúc thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi.

**XÉT THẤY:**

Ngày 12/4/2022 người kháng cáo bà Nguyễn Thị U có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo theo qui định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự. Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị U và giữ nguyên bản án sơ thẩm do người kháng cáo đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại khoản 5 Điều 308 và khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Người kháng cáo bà Nguyễn Thị U thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLPT- DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 về việc: “ Tranh chấp yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự bị vô hiệu và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Trường G – Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long .

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1960.

Bà Phan Kim V, sinh năm 1965 .

Cùng địa chỉ: Tổ 04, ấp Thành H, xã Thành T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc N, sinh năm 1955 .

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Hòa B, xã Nguyễn Văn T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Tổ 01, ấp Thành H, xã Thành T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long.

3. Bà Lê Thị Hồng P, sinh năm 1972 .

Địa chỉ: Tổ 03, ấp Thành H, xã Thành T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long.

4. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1982.

5. Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm 1969 .

Cùng địa chỉ: Tổ 01, ấp Thành H, xã Thành T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long.

6. Ông Hà Thanh N, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Tổ 11, ấp Tân M, xã Tân T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long.

7. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1961 .

Địa chỉ: Số 118/26C, đường Trần P, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

8. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Đơn vị thực hiện tín dụng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bình T.

*Người đại diện hợp pháp:* Bà Phan Thị Thanh T – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bình T (*Theo văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHN0-PC ngày 27/12/2019*).

9. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long

10. Anh Võ Thanh D, sinh năm 1984.

Tạm trú: Tổ 04, ấp Thành H, xã Thành T, huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2021/DS-ST ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình T, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

### 3. Về án phí :

- Bà Nguyễn Thị U không phải chịu án phí phúc thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi.

**4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.**

***Nơi nhận:***

- TANDCC tại TP.HCM
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND huyện Bình T;
- Chi Cục THADS huyện Bình T;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Thị Ngọc Dung**

## **HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**Thành Viên Hội Đồng Xét Xử**

**Thẩm Phán – Chủ Tọa Phiên Tòa**

**Nguyễn Hữu Tuấn**

**Nguyễn Thị Tư**

**Trần Thị Ngọc Dung**

