

Số: 04/2021/QĐHG-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 22 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thẩm phán ra quyết định: Bà Nguyễn Thị Thu Phương.

Căn cứ khoản 1 Điều 28 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 205, Điều 206 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 06 tháng 7 năm 2021, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng, giữa:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á (Seabank); địa chỉ trụ sở: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Vũ Đình Nhất, sinh năm 1985; nơi cư trú: Xã Bắc An, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương - là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền số 550A/2021/UQ-SeaBank ngày 14/01/2021).

- Người bị kiện: Ông Lê V T, sinh năm 1986; nơi cư trú: Số 15/42/38 đường A, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ trụ sở: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và ông Lê V T; nơi cư trú: Số 15/42/38 đường A, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Tạm tính đến ngày 06/7/2021, ông Lê V T còn nợ và phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á số tiền nợ là: 454.120.745 (bốn trăm năm mươi tư triệu, một trăm hai mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm) đồng (Trong đó: Nợ gốc: 449.698.800 đồng; Nợ lãi trong hạn: 4.401.370 đồng; Nợ lãi quá hạn: 20.575 đồng).

2.2. Kể từ ngày 07/7/2021, ông Lê V T tiếp tục phải trả khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc nói trên theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 289/2017/HĐTDTL-PGDHK ngày 14/6/2017.

2.3. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trong trường hợp ông Lê V T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 289/2017/BĐ-PGDHK ngày 14/6/2017, số công chứng 1 322A/17.BĐ/368A.HG quyền số: 01.TP/CC-SCC/HĐGD/1506.17 tại Văn phòng Công chứng số 3 - thành phố Hải Phòng và được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật để xử lý, thu hồi nợ, cụ thể tài sản là:

Quyền sử dụng 89,9 m² đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 386+402, tờ bản đồ số LT-18, địa chỉ tại: Số 15/42/38 đường A, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 881905, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH10653 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2014 cho ông Lê Văn Quyết và bà Phạm Thị Minh. Ngày 09/6/2017, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đã đăng ký sang tên cho ông Lê V T theo hồ sơ số 000592.TA.001.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Các bên, người đại diện liên quan đến quyết định của Tòa án có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

Nơi nhận:

- Các bên;
- VKSND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Phương