

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **169/2022/DS-PT**

Ngày 13 - 9 - 2022

V/v tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

**- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị Thúy Hà.

*Các Thẩm phán:* Ông Nguyễn Văn Sơn  
Ông Đào Chí Keo

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Vân là Thư ký Tòa án.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang:** Ông Phạm Trường San - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 13 tháng 9 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh An Giang xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 159/2022/TLPT-DS ngày 26 tháng 8 năm 2022 về việc tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản”.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 87/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 166/2022/QĐPT-DS ngày 26 tháng 8 năm 2022 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Huỳnh Công Nh, sinh năm 1964 (Có mặt);

Nơi cư trú: Số 12/1, tổ 2, ấp VT, xã VT, huyện TS, tỉnh AG.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1960 (Có mặt);

Nơi cư trú: Tổ 2, ấp VT, xã VT, huyện TS, tỉnh AG.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn Ch, sinh năm 1952, nơi cư trú: ấp BH 2, xã MK, thành phố LX, tỉnh AG là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 18/4/2022 (Có mặt).

3. Người kháng cáo: Bà Nguyễn Thị L là bị đơn trong vụ án.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Nguyên đơn là ông Huỳnh Công Nh trình bày:

Ngày 24/12AL/2018, bà Nguyễn Thị L có vay của ông Huỳnh Công Nh số tiền 150.000.000 đồng, mục đích vay để đáo hạn ngân hàng và hẹn vài hôm trả, không thỏa thuận lãi suất. Khi giao tiền hai bên có làm biên nhận do bà L viết và ký tên. Sau đó, bà L không thực hiện theo cam kết và không trả vốn, lãi cho ông. Ông Nh khởi kiện yêu cầu bà L có nghĩa vụ trả số tiền vốn 150.000.000 đồng và yêu cầu tính lãi từ ngày 24/12AL/2018 đến khi Tòa án xét xử theo mức lãi suất do pháp luật quy định.

Bị đơn là bà Nguyễn Thị L ủy quyền cho ông Trần Văn Ch trình bày:

Ngày 24/12AL/2018 bà Nguyễn Thị L có mượn của ông Huỳnh Công Nh số tiền 150.000.000 đồng nhưng ông Nh khởi kiện yêu cầu bà L trả số tiền này và yêu cầu tính lãi thì bà L không đồng ý, vì bà L có nhận chuyển nhượng của ông Nh một số đất nông nghiệp nhưng ông Nh không thực hiện thủ tục chuyển nhượng nên xảy ra tranh chấp. Do đó, nếu ông Nh đồng ý thực hiện thủ tục chuyển nhượng cho bà L thì bà L mới đồng ý trả số tiền trên cho ông Nh và không đồng ý trả lãi.

Tại phiên tòa, ông Ch trình bày: Trước đây bà L có nhận chuyển nhượng của ông Nh một số đất nông nghiệp, đã thanh toán đủ nhưng ông Nh không làm thủ tục sang tên nên xảy ra tranh chấp. Sau đó, do khó khăn nên bà L có mượn của ông Nh 150.000.000 đồng để mua vật tư nông nghiệp. Nay ông Nh khởi kiện yêu cầu bà L trả 150.000.000 đồng và yêu cầu tính lãi thì bà L không đồng ý, khi nào ông Nh chịu làm thủ tục sang tên đất cho bà L thì bà L mới đồng ý trả số tiền này.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 87/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đã tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là ông Huỳnh Công Nh với bị đơn bà Nguyễn Thị L.

Buộc bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả cho ông Huỳnh Công Nh số tiền 199.998.000 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 150.000.000 đồng và tiền lãi là 49.998.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị L phải chịu 9.999.900 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho ông Huỳnh Công Nh số tiền 3.750.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án, lệ phí Tòa án số 0008872 ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên quyền kháng cáo và thi hành án.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 25 tháng 7 năm 2022 bà Nguyễn Thị L nộp Đơn kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang yêu cầu Tòa phúc thẩm xem xét bà L không thống nhất việc trả lãi cho ông Nh, yêu cầu ông Nh chuyển quyền sử dụng đất diện tích 18.800m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Đông Bình Nhứt, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cho bà thì bà sẽ hoàn trả lại số tiền 150.000.000 đồng cho ông Nh.

Các đương sự khác trong vụ án không kháng cáo và Viện kiểm sát không kháng nghị.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa và phát biểu ý kiến: Tại giai đoạn phúc thẩm những người tiến hành tố tụng và tham gia tố tụng đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và tuân thủ đúng pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án. Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng các quy định về phiên tòa phúc thẩm, đảm bảo đúng nguyên tắc xét xử, thành phần HĐXX, thư ký phiên tòa và thủ tục phiên tòa theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm căn cứ khoản 2 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 phúc xử: Chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị L, sửa Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, buộc bà Nguyễn Thị L trả cho ông Huỳnh Công Nh số tiền vốn 150.000.000 đồng và lãi là 40.000.000 đồng. Do bà L là người cao tuổi nên bà L được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

[1] Về thủ tục tố tụng: Bà Nguyễn Thị L kháng cáo và nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm trong thời hạn luật định nên đủ cơ sở pháp lý để xem xét yêu cầu kháng cáo của bà L theo trình tự phúc thẩm.

[2] Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Huỳnh Công Nh giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và bị đơn là bà Nguyễn Thị L giữ nguyên yêu cầu kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, yêu cầu Tòa phúc thẩm xem xét bà L không thống nhất việc trả lãi cho ông Nh, yêu cầu ông Nh chuyển quyền sử dụng đất diện tích 18.800m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Đông Bình Nhứt, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cho bà thì bà sẽ hoàn trả lại số tiền 150.000.000 đồng cho ông Nh.

[3] Về kháng cáo của bà L, xét thấy ông Nh và bà L đều thống nhất vào ngày 24/12AL/2018 bà L viết Tờ Biên nhận để vay của ông Nh số tiền 150.000.000 đồng. Đây là tình tiết, sự kiện không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Do bà L vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên ông Nh khởi kiện yêu cầu bà L trả số tiền 150.000.000 đồng vốn vay là có căn cứ.

Về lãi suất, tại Tờ Biên nhận ngày 24/12AL/2018 không thỏa thuận lãi suất và thời hạn thanh toán. Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Nh và bà L ủy quyền cho ông Ch điều trình bày sau khi vay ông Nh đã nhiều lần yêu cầu bà L trả số tiền 150.000.000 đồng nhưng bà L không trả là đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên cấp sơ thẩm tính lãi

đối với số tiền 150.000.000 đồng từ ngày 24/12/2018 đến ngày xét xử theo mức lãi suất 10%/năm với số tiền 49.998.000 đồng là có căn cứ. Tuy nhiên, ông Nh đồng ý bớt lãi cho bà L với số tiền 9.998.000 đồng nên cần ghi nhận sự tự nguyện của ông Nh. Như vậy, bà L còn phải trả lãi cho ông Nh số tiền 40.000.000 đồng.

Việc bà L yêu cầu ông Nh chuyển quyền sử dụng phần đất diện tích 18.800m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Đông Bình Nhứt, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cho bà L thì bà L sẽ trả lại số tiền 150.000.000 đồng cho ông Nh. Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Nh và bà L ủy quyền cho ông Ch trình bày về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 18.800m<sup>2</sup> hiện nay Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đang thụ lý. Do đó, cấp phúc thẩm không có cơ sở xem xét yêu cầu kháng cáo của bà L, đối với yêu cầu này của bà L sẽ được Tòa án xem xét giải quyết bằng vụ án khác.

Như vậy, bà L phải có nghĩa vụ trả cho ông Nh số tiền 190.000.000 đồng (Gồm vốn là 150.000.000 đồng và lãi là 40.000.000 đồng).

Các phần khác của bản án sơ thẩm các đương sự không kháng cáo và Viện kiểm sát không kháng nghị nên được giữ nguyên.

[4] Về án phí: Bà L phải chịu 9.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng bà L là người cao tuổi và có Đơn xin miễn án phí ghi ngày 12/9/2022 nên Hội đồng xét xử thống nhất miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà L.

Bà L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, bà L được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà L. Sửa Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn như nhận định trên và đề xuất của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tại phiên tòa.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Căn cứ vào:

- Khoản 2 Điều 308 và Điều 315 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Điều 463, Điều 468, Điều 469 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Khoản 2 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

2. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị L. Sửa Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

3. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Công Nh đối với bà Nguyễn Thị L.

Buộc bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Công Nh số tiền 190.000.000 đồng (Gồm vốn là 150.000.000 đồng và lãi là 40.000.000 đồng).

#### 4. Về án phí:

4.1 Bà Nguyễn Thị L được miễn án phí dân sự sơ thẩm và bà Nguyễn Thị L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Bà Nguyễn Thị L được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0009378 ngày 25/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

4.2 Ông Nguyễn Công Nh được nhận lại số tiền 3.750.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0008872 ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Kể từ ngày 31/5/2022 cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

#### **Nơi nhận:**

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS H.Châu Thành;
- TAND.H.Châu Thành
- Tòa Dân sự;
- Phòng KTNV và THA;
- Văn phòng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Thị Thúy Hà**