

Số: 37/2022/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Phan Thị Băng T, sinh năm 1980

Địa chỉ: số 02/123B8, đường MT, phường AH, quận Ninh Kiều, tp Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1946

Địa chỉ: ấp DH, xã DB, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Nguyễn Thị S: Anh Huỳnh Hoàng N, sinh năm 1993; Địa chỉ: khu vực 1, phường TN, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang; (theo văn bản ủy quyền ngày 29/12/2021).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị S đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng tổng diện tích 203,3m², loại đất ONT+CLN, thuộc 02 tách thửa: Tách thửa 125 (163) diện tích 159,9m² và tách thửa 124 (164) diện tích 43,4m² loại đất CLN, cùng tờ bản đồ số 07 (06). Đất do bà Nguyễn Thị S đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại xã DB, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Với giá

là: 400.000.000đồng (bốn trăm triệu đồng) hai bên đã giao nhận tiền xong. Ngoài ra, giữa bà Nguyễn Thị S với chị Phan Thị Băng T còn thỏa thuận: Bà Nguyễn Thị S đồng ý trong diện tích 159,9m² tách thửa 125 (163) có 100m² đất ở, phần còn lại 59,9m² là đất cây lâu năm.

Bà Nguyễn Thị S, chị Phan Thị Băng T có trách nhiệm đến Cơ quan chuyên môn để hoàn tất các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. *(Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long và Trích đo bản đồ địa chính khu đất của Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Bình Minh).*

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Chị Phan Thị Băng T nộp số tiền án phí: 5.000.000đồng (năm triệu đồng). Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 10.000.000đồng, theo biên lai thu số 0012499, ngày 25/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, chị Phan Thị Băng T được nhận lại số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

+ Bà Nguyễn Thị S nộp số tiền án phí: 5.000.000đồng (năm triệu đồng). Do bà Nguyễn Thị S thuộc đối tượng được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14 của Nghị Quyết 326/2021/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Nên bà Nguyễn Thị S không phải nộp án phí.

- Về chi phí tố tụng khác: Chị Phan Thị Băng T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí do đạt và định giá tài sản số tiền: 7.380.000đồng *(bảy triệu ba trăm tám mươi ngàn đồng)*. Chị Phan Thị Băng T đã nộp đủ nên không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX. Bình Minh;
- Chi cục THADS TX. Bình Minh;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trương Minh Thiết