

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ G  
TỈNH B**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 36/2022/QĐST – DS

Giá Rai, ngày 05 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2020/TLST – DS ngày 14 tháng 7 năm 2022,

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Nguyễn Hoàng V**, sinh năm 1978

**Hồ Huỳnh Tố A**, sinh năm 1980

+ Địa chỉ: khóm 5, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* **Thái Thu C**, sinh năm 1958

**Hà Ngọc H**, sinh năm 1980

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về thời gian giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: các bên thống nhất ngày 26 tháng 10 năm 2017;

- Về phần đất trả chấp: các bên thống nhất bà Thái Thu C, A Hà Ngọc H đồng ý có chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng V và bà Hồ Huỳnh Tố A phần đất theo đo đạc thực tế có diện tích 144m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 30 tờ bản đồ số 15, có số CM 210398, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06288, do bà Thái Thu C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phần đất tọa lạc tại khóm 7,

phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu; phần đất có tứ cạnh cụ thể như sau:

- + Hướng Đông: giáp ĐH 19 Phong TH Đông A – Vĩnh Phú Tây, cạnh dài 4m;
- + Hướng Tây: giáp Thái Thu C, cạnh dài 4m;
- + Hướng Nam: giáp ông Nguyễn Văn Cửa (nay là ông Sang), cạnh dài 36m;
- + Hướng Bắc: giáp Thái Thu C, cạnh dài 36m.

- Công nhận toàn bộ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26/10/2017, phần đất có số đo thực tế có diện tích 144m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 30 tờ bản đồ số 15, có số CM 210398, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06288, do bà Thái Thu C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phần đất tọa lạc tại khóm 7, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu; phần đất có tứ cạnh cụ thể như sau:

- + Hướng Đông: giáp ĐH 19 Phong TH Đông A – Vĩnh Phú Tây, cạnh dài 4m;
- + Hướng Tây: giáp Thái Thu C, cạnh dài 4m;
- + Hướng Nam: giáp ông Nguyễn Văn Cửa (nay là ông Sang), cạnh dài 36m;
- + Hướng Bắc: giáp Thái Thu C, cạnh dài 36m.

- Chị Hồ Huỳnh Tố A và A Nguyễn Hoàng V được quyền đến cơ quan Nhà nước chuyên môn có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chi phí tố tụng chị Hồ Huỳnh Tố A đã dự nộp 2.000.000đ, đã chi phí hết, chị Hồ Huỳnh Tố A và A Nguyễn Hoàng V tự nguyện chịu nên không được hoàn lại.

- Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch hòa giải thành là 150.000đ, chị Hồ Huỳnh Tố A và A Nguyễn Hoàng V tự nguyện chịu, buộc chị A và A V nộp 150.000đ; chị Hồ Huỳnh Tố A và A Nguyễn Hoàng V đã dự nộp 300.000đ, lai thu số 0001872, ngày 14/7/2020, sau khi đối trừ chị Hồ Huỳnh Tố A và A Nguyễn Hoàng V nhận lại đủ 150.000đ, nhận tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai; bà Thái Thu C và A Hà Ngọc H không phải nộp án phí.

**3.** Trong trường hợp thỏa thuận này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh B;
- VKSND thị xã G;
- THA thị xã G;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Phai**

- Đình chỉ một phần yêu cầu của A Phạm Duy Cảnh yêu cầu công nhận phần đất có chiều dài giáp V Quốc Thông là 50,33m, chiều dài giáp Phạm Xuân Thu 50,36m, diện tích là 226,55m<sup>2</sup>, phần đất thửa 72, tờ bản đồ số 24, phần đất tọa lạc tại khóm 5, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu, phần đất trên Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (Đây là thị xã Giá Rai) cấp ngày 12/12/2008 cho ông Phạm Xuân Thu.

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 04 năm 2016 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thu lý số: 31/2016/TLST – DS ngày 08/04/2016,

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về thời gian giao dịch các bên thống nhất vào 24/08/2014.

+ Về số tiền nợ vay các bên thống nhất là 3.500.000đ.

+ Bà Lâm Vinh Lan có nghĩa vụ trả cho bà Huỳnh Thị Mua số tiền nợ vay vốn là 3.500.000đ.

+ Về lãi bà Mua không yêu cầu tính lãi trong thời gian giao dịch cũng như trong giai đoạn thi hành án.

+ Về hình thức trả các bên thống nhất trả trong giai đoạn thi hành án

*Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.*

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch bà Lan tự nguyện nộp 200.000đ nộp tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai . Số tiền dự nộp tạm ứng án phí 200.000đ ngày 08/04/2016 lai thu số 0000150 của bà Huỳnh Thị Mua tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai sẽ được hoàn lại đủ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
NAM

HUYỆN GIÁ RAI  
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 43/2014/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188 của Bộ luật tố tụng dân sự:

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2014 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thu lý số: 84/2014/TLST – DS ngày 01/12/2014.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2014 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Bà Lê Thị H**

Bị đơn: **Chị Cao Thị Hằng**

Cùng địa chỉ: Ấp 13 – Phong TH Đông – Giá Rai – Bạc Liêu.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Về thời gian giao dịch các bên thống nhất vào tháng 20/5/2014

Về số tiền nợ hui vốn các bên thống nhất tiền vốn là 100.100.000đ (một trăm triệu một trăm nghìn đồng).

Chị Cao Thị Hằng có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị H số tiền nợ hui là 100.100.000đ.

Bà Lê Thị H yêu cầu tính lãi trong giai đoạn thi hành án.

Về hình thức trả các bên thống nhất ấn định trả trong giai đoạn Thi hành án.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 305 Bộ luật dân sự.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch chị Cao Thị Hằng phải nộp là 2.502.500đ, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giá Rai. Số tiền dự nộp tạm ứng án phí 2.502.500đ ngày 01/12/2014 lai thu số 005288 của bà Lê Thị H tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giá Rai sẽ được hoàn lại đủ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Giá Rai;
- THA huyện Giá Rai;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Quách ThA Tồn**

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
NAM

HUYỆN GIÁ RAI  
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 44/2014/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188 của Bộ luật tố tụng dân sự:

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2014 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thu lý số: 85/2014/TLST – DS ngày 01/12/2014.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2014 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Bà Lê Thị H**

Bị đơn: **Bà Ngô Thị Tho (Thoa)**

Cùng địa chỉ: Ấp 13 – Phong TH Đông – Giá Rai – Bạc Liêu.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Thời gian giao dịch ngưng đóng tiền hui kể từ ngày 19/8/2014

Về số tiền nợ hui vốn các bên thống nhất là 27.200.000đ (hai mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

Bà Ngô Thị Tho (Thoa) có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị H số tiền nợ hui tổng cộng là 27.200.000đ.

Hình thức trả các bên yêu cầu ấn định ở giai đoạn thi hành án.

Về lãi các bên yêu cầu ấn định ở giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 305 Bộ luật dân sự.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch bà Ngô Thị Tho (Thoa) phải nộp là 680.000đ, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giá Rai. Số tiền dự nộp tạm ứng án phí 680.000đ ngày 01/12/2014 lai thu số 005287 của bà Lê Thị H tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giá Rai sẽ được hoàn lại đủ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Giá Rai;
- THA huyện Giá Rai;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Quách ThA Tồn**

