

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 09/4/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2021/TLST-DSST ngày 25 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng HTX VN; địa chỉ: Tầng 4 tòa nhà N, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy – Hà Nội,

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Văn Ph, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng HTX VN – Chi nhánh Gia Lai; địa chỉ: Số 118, đường Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Theo văn bản ủy quyền số 99/2019/QĐ- NHHT ngày 30/8/2019 của Ngân hàng HTX VN)

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị M; địa chỉ: Thôn H, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị M thừa nhận còn nợ của Ngân hàng HTX VN 1.077.414.508 đồng (một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, năm trăm lẻ tám đồng)(trong đó: nợ gốc là 796.798.000 đồng, nợ lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 09/4/2021 là 272.820.839 đồng, lãi chậm trả lãi 7.795.669 đồng).

Nguyên đơn đồng ý cho bà Lê Thị M trả số tiền nợ gốc và nợ lãi 1.077.414.508 đồng vào ngày 20/4/2021 là dứt điểm số tiền nợ.

Trường hợp bà Lê Thị M không trả được các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng HTX VN thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản được quyền yêu cầu phát mãi gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 69, tờ bản đồ số 62, diện tích 21404 m² (thay đổi theo số liệu đo đạc nay là thửa đất số 06, tờ bản đồ số 52, diện tích 23.036,8 m²) địa chỉ: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 380425 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 07 tháng 7 năm 2006.

Kể từ ngày 10/4/2021 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng TC 03800003/HDCV ngày 15/03/2018, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí:

Bà Lê Thị M tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 22.161.218 đồng (hai mươi hai triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm mười tám đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng HTX VN 21.838.207 đồng (hai mươi một triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm lẻ bảy đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006087 ngày 25/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Bà Lê Thị M phải trả cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tp. Pleiku;
- Chi cục THADS Tp. Pleiku;
- Lưu: HSVA, VT-LT.

THẨM PHÁN

Lưu Anh Tuấn

