

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Anh Huỳnh Văn P, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả:** Anh Huỳnh Văn P và ông Trần Văn Đ thoả thuận anh Huỳnh Văn P sẽ trả đủ cho ông Trần Văn Đ số tiền vay còn nợ là 98.000.000 đồng tiền nợ gốc và 12.000.000 đồng tiền lãi, tổng cộng 110.000.000 đồng theo yêu cầu của ông Trần Văn Đ.

- **Về thời hạn trả:** Các đương sự thoả thuận thống nhất giao cho Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Sau khi anh Huỳnh Văn P trả đủ số tiền gốc và lãi cho ông Trần Văn Đ thì ông Trần Văn Đ có nghĩa vụ trả lại anh Huỳnh Văn P giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 182 diện tích 56,5 m² loại đất CDK, tờ bản đồ PL5 được cấp cho hộ bà Dương Thị N đứng tên ngày 03/12/2002.

- Về án phí:

+ Ông Trần Văn Đ tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 1.375.000 đồng. Do ông Trần Văn Đ là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp án phí nên xét ông Đ được miễn toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật.

+ Anh Huỳnh Văn P tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 1.375.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Chi cục Thi hành án DS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Tranh