

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm:**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:** Ông Trương Văn Vương.

**Các Hội thẩm nhân dân:**

1. Ông Lê Quý Hải

2. Ông Phan Hồng

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và 235, Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Anh **Bo Bo D** - sinh năm 1975.

Nơi cư trú: Thôn LB, xã SB, huyện KS, tỉnh Khánh Hòa.

*Bị đơn:* Chị **Cao Thị Y** - sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn LB, xã SB, huyện KS, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Anh Bo Bo D được quyền quản lý, sử dụng đất thừa đất số 69, tờ bản đồ số 11, diện tích 227,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ thừa đất: Thôn LB, xã SB, huyện KS, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BL 124319, sổ vào sổ cấp: GCN: CH 00319 (theo mảnh trích đo địa chính số 52 - 2022 ngày 17/8/2022).

Anh Bo Bo D, chị Cao Thị Y có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc thay đổi đăng ký chủ sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**2.2. Tài sản trên đất:**

Anh Bo Bo D được quyền sở hữu 01 căn nhà một tầng, diện tích 34,7 m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Móng xây đá chẻ hai lớp, tường xây gạch quét vôi (cao 2,7 mét), nền gạch men, cửa sắt, mái lợp tôn; 01 trái nhà bếp, diện tích 19,7 m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Cột cây tròn 10 cm, nền đất, vách tôn, mái lợp tôn; 02 cây mít; 01 cây xoài (được trồng trên thửa đất nói trên);

2.3. Anh Bo Bo D có nghĩa vụ thanh toán giá trị tài sản tương ứng cho chị Cao Thị Y số tiền là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng); Thời hạn thanh toán đến hết ngày 25/02/2023.

[3]. Về chi phí tố tụng: Anh Bo Bo D và chị Cao Thị Y mỗi người phải chịu  $\frac{1}{2}$  tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí định giá tài sản ngày 14/6/2022 là 2.165.000 đồng (Hai triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Anh Bo Bo D đã nộp đủ.

Chị Cao Thị Y có nghĩa vụ hoàn trả lại cho anh Bo Bo D tiền chi phí xem xét thẩm định, chi phí định giá tài là 2.165.000 đồng (Hai triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

[4]. Đình chỉ xét xử về yêu cầu chia tài sản đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Thôn CK, xã SL, huyện KS, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BN 248776, số vào sổ cấp: GCN: CH 00918 và tài sản trên đất.

[5]. Về án phí: Nguyên đơn anh Bo Bo D, bị đơn chị Cao Thị Y là người đồng bào dân tộc thiểu số, đang sinh sống tại thôn LB, xã SB, huyện KS, tỉnh Khánh Hòa là nơi có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho anh Bo Bo D và chị Cao Thị Y.

[6]. **Quy định:** Kể từ ngày 26/02/2023 mà anh Bo Bo D chưa thi hành xong khoản tiền phải thanh toán cho chị Cao Thị Y, hàng tháng anh Bo Bo D còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

[7]. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện KS;
- Chi cục THADS huyện KS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Trương Văn Vương**