

Số: **51/2020/QĐ - CVA**

*Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 9 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 17/DS - ST ngày 02/3/2020 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội về việc Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” và “Tranh chấp chia thừa kế” giữa:

**Nguyên đơn:** Bà Phùng Thị L, sinh: 1949

Địa chỉ: Số 21 ngách 35/58, tổ dân phố Đ 2, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Phùng Thị Lập: Bà Phan Thị Phương Thúy – Luật sư Công ty luật TNHH GATTACA.

**Bị đơn:** Ông Phùng Văn Đ, sinh: 1944

Địa chỉ: Số 37 ngách 521/23, tổ dân phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Ủy quyền cho anh Phùng Văn Quý, sinh: 1984

Địa chỉ: Số 37 ngách 521/23, tổ dân phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Nguyễn Hoài Nam và ông Đỗ Kim Hảo – Luật sư- Văn phòng luật sư Hoàng Huy- Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Địa chỉ: Khu tái định cư Kiều Mai, phường Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2/ Bà Phùng Thị D, sinh 1957

Địa chỉ: Số 26 phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3/ Bà Phùng Thị T, sinh 1963

Địa chỉ: Số 8 ngõ 521/37 đường A, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

4/ Ông Phùng Văn Tr, sinh 1959

Địa chỉ: Số 24 phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5/ Anh Phùng Xuân T2, sinh 1978

Địa chỉ: Số 35 ngách 521/23 đường An Dương Vương, phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

6/ Anh Phùng Xuân K, sinh 1980

Địa chỉ: Tổ dân phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

7/ Chị Phùng Thị Thu H, sinh 1983

Địa chỉ: Số 42A, tổ dân phố X, phường X, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

8/ Bà Đỗ Thị N, sinh: 1953.

9/ Chị Phùng Thị Minh Th, sinh: 1978.

10/ Chị Phùng Thị Minh P, sinh: 1987.

Cùng địa chỉ: Số 37 ngách 521/23, tổ dân phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

*Xét thấy:* Tài sản tranh chấp là nhà đất tại địa chỉ số 37 ngách 521/23, tổ dân phố N, phường Đ, Bắc Từ Liêm, Hà Nội do tổ tiên để lại cho cụ Phùng Văn Kh và cụ Hoàng Thị Ch, các cụ mất không để lại di chúc vì vậy các con của cụ Kh và cụ Ch là hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 733855, số vào sổ cấp giấy 00200QSĐĐ/2268/QĐ – UBH ngày 17/12/2002 và số U 733854, số vào sổ cấp giấy 00199QSĐĐ/2268/QĐ – UBH ngày 17/12/2002 cho hộ gia đình ông Phùng Văn Kh (gồm những người có hộ khẩu tại thời điểm cấp) là không đúng. Vì vậy, có căn cứ cho rằng việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cụ Phùng Văn Kh là không đúng quy định và phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đó mới bảo đảm giải quyết đúng đắn vụ án dân sự.

Vì vậy căn cứ Điều 34; Điều 37 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án “Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” và “Tranh chấp chia thừa kế” thụ lý số 17/TLST - DS, ngày 02/3/2020 giữa các bên đương sự có tên trên đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### **THẨM PHÁN**

#### **Nơi nhận:**

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu VP- HS.

**Dương Thị Thu Phượng**