

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2022/TLST- DS ngày 21 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q – Sinh năm 1957;

Địa chỉ: Tổ 7, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Đồng bị đơn: Bà Nguyễn Thị Minh H – Sinh năm 1967 và ông Vũ Khắc Đ - sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: Tổ 17, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H - Sinh năm 1968;

Địa chỉ: Tổ 12, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nội dung:

Các đương sự thống nhất: Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 1435, quyền số 01-2021/TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 20/12/2021 đã ký kết giữa ông Vũ Khắc Đ, bà Nguyễn Thị Minh H và ông Nguyễn Văn Q tại Văn Phòng Công

chứng Đình Công Cui vì có sai sót về phần diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 743123, số vào sổ cấp GCN: CH 01267 được Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình cấp ngày 29/10/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Minh H.

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 743123, số vào sổ cấp GCN: CH 01267 được Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình cấp ngày 29/10/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Minh H, cấp điều chỉnh lại trên diện tích thực tế *(Theo hiện trạng sử dụng đất của hộ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình trích đo theo Bản trích đo địa chính ký hiệu ĐĐ CLBĐDC số 546 – 2022 ngày 01/4/2022).*

Bà Nguyễn Thị Minh H và ông Vũ Khắc Đ có nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cho ông Nguyễn Văn Q diện tích đất 79,7m² tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất tại tổ 20 nay là tổ dân phố số 12, phường Đồng Tiên, thành phố Hòa Bình *(Sau khi được cấp, điều chỉnh lại phần diện tích).*

Ông Nguyễn Văn Q có quyền liên hệ các cơ quan chức năng để đăng ký sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 2.000.000đ (Hai triệu đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ, phía bị đơn không phải chịu (nguyên đơn đã thực hiện xong).

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn Q tự nguyện chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Ông Quyền đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí tại Biên lai tạm ứng án phí số 0001475 ngày 21/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình; nay được đối trừ.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSNDTP Hòa Bình;
- Chi cục THA DS TP Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Quỳnh Anh