

Số: 02/2022/QĐST - DS

Hoàng Mai, ngày 14 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 19/2021/TLST - DS ngày 26 tháng 10 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng NN& PTNT Việt Nam.
Địa chỉ: Số 02, đường Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố HN.
Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng giám đốc
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Hồ Văn H – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh HM.
Địa chỉ: Khối Thịnh M, phường Quỳnh T, thị xã HM, tỉnh NA.
Người được ông Hảo uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị L – Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh.
- Bị đơn: 1. Anh Hồ Sỹ N, sinh năm 1980.

2. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1984.

Cùng trú tại: Khối 8, phường Quỳnh X, thị xã HM, tỉnh NA.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hồ Sỹ N, chị Nguyễn Thị H có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam theo đồng tín dụng số 3624LAV201806599 ngày 20/12/2018. Tạm tính đến ngày 06/6/2022 gồm tiền gốc là 452.000.000đ; tiền lãi trong hạn là 168.451.918đ; Lãi phạt gốc quá hạn là 63.612.260đ; lãi chậm trả là

10.154.364đ. Tổng cộng là 694.218.543 (Sáu trăm chín mươi tư triệu hai trăm mười tám ngàn năm trăm bốn mươi ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 06/6/2022 anh Hồ Sỹ N, chị Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3624LAV201806599 ngày 20/12/2018. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam thì lãi suất mà anh N và chị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Trường hợp anh Hồ Sỹ N, chị Nguyễn Thị H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: - Quyền sử dụng đất thửa đất số 40, tờ bản đồ 55 có diện tích 774,1 m² tại khối 8, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai mang tên ông Hồ Sỹ N, bà Nguyễn Thị H và các tài sản gắn liền với đất. Đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33101 ngày 15/12/2017 được đăng ký ngày 15/12/2017 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh thị xã Hoàng Mai.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam thì anh Hồ Sỹ N, chị Nguyễn Thị H tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ.

2. Về án phí: Anh Hồ Sỹ N, chị Nguyễn Thị H thống nhất thỏa thuận chịu 15.884.000đ (Mười lăm triệu tám trăm tám mươi tư nghìn đồng) tiền án phí sơ thẩm. Phần cụ thể anh N, chị H mỗi người phải nộp 7.942.000đ (Bảy triệu chín trăm bốn mươi hai ngàn đồng)

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam số tiền 16.082.000đ (Mười sáu triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003330 ngày 26/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- VKS tx Hoàng Mai
- THA tx Hoàng Mai
- TAND tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

Nguyễn Hữu Huy