

TÒA ÁN NHÂN DÂN H. QUẾ VÕ
TỈNH BẮC NINH
Số: 30/2022/QĐST-DS.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quế Võ, ngày 30 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2022/TLST- DS ngày 13/5/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020)
Uỷ quyền lại cho: Bà Nguyễn Thị Hằng Ng, chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 2939/2021/UQ-VPB ngày 27/12/2021);
Địa chỉ: Số 34 Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Nghiêm Đức Tr, sinh năm 1995 và chị Đặng Thị H, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Nghiêm Văn H, sinh năm 1974 (bố đẻ của chị Tr);

Địa chỉ: Thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nghiêm Đức Tr và chị Đặng Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 22/8/2022 các khoản như sau:

Nợ gốc: 1.805.005.263 đồng; Nợ lãi: 620.460.928 đồng; Lãi quá hạn là 85.588.828 đồng; Tổng cộng: 2.511.055.019 đồng.

Kể từ ngày 23/8/2022, anh Nghiêm Đức Tr và chị Đặng Thị H còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh cho Ngân hàng VP Bank trên số dư nợ chưa thanh toán với lãi suất thoả thuận theo Hợp đồng cho vay số: LN1906101448222 ngày 06/8/2019 được ký giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch Ba Đình và bên vay là Nghiêm Đức Tr và vợ là Đặng Thị H cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Sau khi anh Nghiêm Đức Tr và chị Đặng Thị H thanh toán đầy đủ số tiền gốc và lãi 2.511.055.019 đồng (Tạm tính đến 22/8/2022) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ trả lại cho anh Nghiêm Đức Tr và chị Đặng Thị H Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 596152 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/7/2019 mang tên Nghiêm Đức Tr và Đặng Thị H.

Trường hợp anh Nghiêm Đức Tr và chị Đặng Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 33, diện tích 322m² tại thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 596152 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/7/2019 mang tên Nghiêm Đức Tr và Đặng Thị H; tài sản được thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 1448222/TC ngày 05/8/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Văn Lâm (địa chỉ: Số 385 Ngô Gia Tự, phường Tiên An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh), số công chứng 1476/2019/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD theo quy định của pháp luật để thu hồi toàn bộ nợ gốc còn lại và lãi theo hợp đồng vay vốn đã ký.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi chị Tr và chị H thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, chị Tr và chị H vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về chi phí tố tụng:

3. Về án phí: Anh Nghiêm Đức Tr và chị Đặng Thị H phải chịu án phí DSST là 41.110.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí là 36.480.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0005112 ngày 13/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (Xác nhận nguyên đơn đã nộp số tiền trên).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND, THADS huyện Quế Võ.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

Phạm Thị Hoài Phương