

Số: 12/2022/QĐST-DS

Ninh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 172/2021/TLST-DSST ngày 02 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP VNTV

Địa chỉ: 89 LH, phường LH, quận DD, TP HN

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Minh V – chức vụ: chuyên viên theo giấy ủy quyền số 7190/2021/UQ-VPB ngày 17 tháng 9 năm 2021.

Địa chỉ: 26 Y, VT, NT, KH.

- *Bị đơn*: Ông Võ N, sinh năm 1967 và bà Phạm Thị T, sinh năm 1974

Cùng cư trú: Thôn PL. Xã NX, T.x NH, tỉnh KH.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Võ N và bà Phạm Thị T phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV số tiền cả gốc và lãi là 408.155.620đ (Bốn trăm linh tám triệu một trăm năm mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 325.824.632 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng), tiền lãi quá hạn là 82.330.988 đồng (Tám mươi hai triệu ba trăm ba mươi nghìn chín trăm tám mươi tám đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 18/3/2022 cho đến khi trả hết nợ trên theo lãi suất quy định tại hợp đồng cho vay hạn mức số LN 1909251712793 ngày 27 tháng 9 năm 2019 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBD, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 17/02/2020 và trả 2.000.000 (Hai triệu đồng) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; thời hạn trả: ngày 30/5/2022. Đến ngày 30/5/2022, nếu ông Võ N và bà Phạm Thị T không trả nợ cho Ngân

hàng Thương mại cổ phần VNTV số tiền trên, Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: LN 1809100915774/BTN/HDTC ngày 26/9/2018 để thu hồi nợ. Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV phải trả lại cho ông Võ N và bà Phạm Thị T bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 706227, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00852 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 03/4/2018, cập nhật thay đổi sở hữu/sử dụng ngày 17/4/2018 đứng tên ông Võ N và bà Phạm Thị T khi đã trả hết nợ.

2.2. Về án phí: Ông Võ N và bà Phạm Thị T phải chịu 5.081.556 đồng (Năm triệu không trăm tám mươi một nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV phải chịu 5.081.556 đồng (Năm triệu không trăm tám mươi một nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Ông Võ N, bà Phạm Thị T và Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV thỏa thuận ông Võ N và bà Phạm Thị T nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Như vậy, ông Võ N và bà Phạm Thị T phải nộp 10.163.112 đồng (Mười triệu một trăm sáu mươi ba nghìn một trăm mười hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

2.3. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV 9.446.616 đồng (Chín triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm mười sáu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0004246 ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục THADS thị xã Ninh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Viết Trung