

Số: 13/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 08 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 292/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: 1/ Ông **Phạm Sỹ H1**, sinh năm 1969.

2/ Bà **Trần Phương H2**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: đường B, phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3/ Ông **Trần Phương Q**, sinh năm 1975.

4/ Bà **Cao Thị Bích H3**, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: đường T, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: Ông **Danh Lý Kh**, sinh năm 1996.

Địa chỉ: đường L, phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: 1/ Ông **Trần Minh S**, sinh năm 1941.

2/ Bà **Phạm Kim L**, sinh năm 1948.

Cùng địa chỉ: đường T, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Quốc S1**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: đường V, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc ông Trần Minh S, bà Phạm Kim L thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Phạm Sỹ H1, bà Trần Phương H2 phần đất diện tích 75.7m<sup>2</sup>, trong tổng diện tích 149.7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 09, thửa số 498 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS16396 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/10/2016 chính lý tặng cho ông Trần Minh S, bà Phạm Kim L ngày 25/01/2017. (Phần diện tích đất ký hiệu (A) theo Hồ sơ trích đo địa chính số 07/TTKTTNMT ngày 26/01/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

- Buộc ông Trần Minh S, bà Phạm Kim L thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Trần Phương Q, bà Cao Thị Bích H3 phần đất diện tích 74m<sup>2</sup>, trong tổng diện tích 149.7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 09, thửa số 498 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS16396 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/10/2016 chính lý tặng cho ông Trần Minh S, bà Phạm Kim L ngày 25/01/2017. (Phần diện tích đất ký hiệu (B) theo Hồ sơ trích đo địa chính số 07/TTKTTNMT ngày 26/01/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

\* Ông Phạm Sỹ H1, bà Trần Phương H2 và ông Trần Phương Q, bà Cao Thị Bích H3 được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Các nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Phương Q bà Cao Thị Bích H3 và ông Phạm Sỹ H1 bà Trần Phương H2 mỗi bên tự nguyện chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu số: 0001209 và 0001210 ngày 08/7/2021. Ông Q bà H3 và ông H1 bà H2 mỗi bên được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Văn Hứng**