

Số: 49/2022/QĐST-DS

*Chư Prông, ngày 15 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Nhượng Thủy, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Gia Lai – Sacombank (Theo giấy ủy quyền số 3977/2020/GUQ-PL, ngày 28/12/2020);

Người được ủy quyền lại: Bà Dương Thị Thùy Dung, Địa chỉ: 38 Nguyễn Thiện Thuật, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. (Theo giấy ủy quyền số 329 ngày 14/4/2022).

Bị đơn: Ông Lê Văn Lợi, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, sinh năm 1993.

Đều trú tại: Thôn Tân Lập, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Về khoản nợ: Ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần

Sài Gòn Thương Tín Thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền gốc và lãi của hợp đồng tín dụng số 202025525711 ngày 15/07/2020 vay số tiền gốc là 330.000.000 đồng (*Ba trăm ba mươi triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là 69.622.025 đồng (*Sáu mươi chín triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn không trăm hai mươi lăm đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là: 399.622.025 đồng (*Ba trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn không trăm hai mươi lăm đồng*).

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm có nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền gốc và lãi của hợp đồng tín dụng số 202025525711 ngày 15/07/2020 vay số tiền gốc là 330.000.000 đồng (*Ba trăm ba mươi triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là 69.622.025 đồng (*Sáu mươi chín triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn không trăm hai mươi lăm đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là: 399.622.025 đồng (*Ba trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn không trăm hai mươi lăm đồng*).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 05/08/2022 đến ngày 05/11/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành là ngày 05/08/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 558/2020/PGD-CS ngày 16/7/2020 được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Chư Sê giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai – PGD Chư Sê và ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm tài sản thế chấp là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 164, tờ bản đồ 12 diện tích 560m<sup>2</sup> tại Thôn 2 (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 879237 ngày 13/6/2017.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 22, tờ bản đồ 96 diện tích 2.691m<sup>2</sup> tại Thôn 2 (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, đất đã được UBND huyện Chư Prông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 596148 ngày 21/9/2010.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 33, tờ bản đồ 72 diện tích 3.953m<sup>2</sup> tại Thôn 2 (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, đất đã được UBND

huyện Chư Prông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 066115 ngày 14/11/2006.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí là 9.990.550 đồng (*Chín triệu chín trăm chín mươi ngàn năm trăm năm mươi đồng*).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm tự nguyện có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.990.550 đồng (*Chín triệu chín trăm chín mươi ngàn năm trăm năm mươi đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 8.991.000 đồng (*Tám triệu chín trăm chín mươi một ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0006440 ngày 30/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- VKS huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Lê Văn Nhiều**