

Số: **14/2021/QĐST-DS**

Thành phố Bến Tre, ngày 10 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành được ngày 02 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 05/2021/TLST- DS ngày 04/01/2021 về việc: " Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Trần Thị H1**; sinh năm 1981

Nơi cư trú: ấp P, xã H, thành phố BT, tỉnh BT

Bà **Trần Thị H1** ủy quyền cho ông **Nguyễn Tiến D**, sinh năm 1962, nơi cư trú:, khu phố D, phường K, thành phố BT tham gia tố tụng và quyết định mọi vấn đề có liên quan.

* *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị H2**, sinh năm: 1956

Nơi cư trú: khu phố B, phường U, thành phố BT, tỉnh BT

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị H1 đồng ý chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị H2 phần tài sản là

nhà đất có diện tích 79,3m² thửa đất số 35 tờ bản đồ số 7 loại đất ODT, tọa lạc tại phường 5 thành phố Bến Tre với giá 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Chậm nhất đến ngày 02/6/2021 bà H2 phải thanh toán cho bà H1 số tiền trên.

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm bà Nguyễn Thị H2 được miễn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre phải hoàn lại cho bà Trần Thị H1 số tiền là 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005324 ngày 24/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bến Tre.
- Chi cục THADS TP Bến Tre.
- Các đương sự.
- TAND tỉnh
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE

Thẩm phán

(đã ký)

Nguyễn Duy Phong