

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 37/2021/TLST- KDTM ngày 26/4/2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Việt Hùng, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc;

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Đăng Chính, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Minh Khai; Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc.

- Bị đơn: Bà Mẫn Thị Cảnh, sinh năm 1963 và ông Nguyễn Đình Dương, sinh năm 1962 (ông Dương uỷ quyền cho bà Cảnh); Cùng địa chỉ: Thôn Tiên Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương (do bà Cảnh là người đại diện) và Đại diện ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam thống

nhất thoả thuận: Bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam cụ thể:

Theo hợp đồng tín dụng số 114/2019/7333310/HĐTD ngày 18/4/2019; Số tiền nợ gốc là: 1.300.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 175.232.877 đồng, tiền lãi quá hạn và các loại phí là 23.684.931 đồng; Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 1.498.917.808 đồng (tính đến hết ngày 01/7/2021).

Bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương phải tiếp tục chịu tiền lãi (Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt...) từ ngày 02/7/2021 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: 114/2019/7333310/HĐTD ngày 18/4/2019; được ký giữa Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam với bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương.

Trường hợp bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số đất số 447, tờ bản đồ 18, diện tích 306m² tại thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 530291, số vào sổ cấp GCN: CH000435 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 23/7/2013 cho ông Nguyễn Đình Dương.

Theo hợp đồng thế chấp số: 19/2015/7333310/HĐBĐ ngày 21/7/2015 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, được ký giữa bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa ông bà được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của ông Nguyễn Đình Dương đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về án phí: Bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương phải chịu 28.484.000 đồng (Đã làm tròn số) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam 27.740.000 đồng tiền tạm ứng

án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001202 ngày 23/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bà Mẫn Thị Cảnh, ông Nguyễn Đình Dương phải chịu 5.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng đã nộp 5.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tài sản, bà Cảnh, ông Dương phải trả Ngân hàng số tiền 5.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN