

Số: 06/2021/QĐST-DS

Cửa Lò, ngày 08 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điều 500, Điều 501, Điều 502 Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 167, Điều 169 Luật đất đai năm 2013.
- Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự đã thật sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
  - Nguyên đơn: chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1985.  
Trú tại: Khối 7, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
  - Bị đơn:
    - + Anh Nguyễn Hữu T, sinh năm 1990.
    - + Chị: Nguyễn Thị N, sinh năm 1990.
  - Đều có HKTT: thôn 8, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An.
  - Nơi ở hiện nay: Khối 6 (nay là M), phường N, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
  - Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Nguyễn Thị N và vợ chồng anh Nguyễn Hữu T, chị Nguyễn Thị N được công chứng ngày 17/08/2020 theo số công chứng 1309, quyển số 01.2020 TP/CC-SCC/HĐGD có hiệu lực pháp luật.
  - Giao cho chị Nguyễn Thị N được sử dụng phần diện tích 132,7 m<sup>2</sup> đất với tứ cận: Phía Bắc giáp đường dài 6m; Phía Đông giáp thửa đất ODT 588 và ODT 589 dài 22,01 m; Phía Tây giáp thửa đất ODT 514A dài 22,24m; Phía Nam giáp thửa đất ODT 610 dài

6m (Trong đó: đất ở: 80 m<sup>2</sup>, đất TCLN: 52,7 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 514, TĐĐ 24 tại khối 13 (nay là khối Trần Phú), phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An (được ký hiệu 514A) như trong Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An (Có sơ đồ kèm theo).

Chị Nguyễn Thị N và vợ chồng anh Nguyễn Hữu T, chị Nguyễn Thị N có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Chị Nguyễn Thị N và vợ chồng anh Nguyễn Hữu T, chị Nguyễn Thị N thỏa thuận chị Nguyễn Thị N chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng. Chị N đã nộp đủ trong quá trình giải quyết vụ án.

- Về án phí:

Chị Nguyễn Thị N và vợ chồng anh Nguyễn Hữu T, chị Nguyễn Thị N thỏa thuận chị Nguyễn Thị N chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò theo biên lai số 0000292 ngày 09 tháng 11 năm 2020. Trả lại cho chị N 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

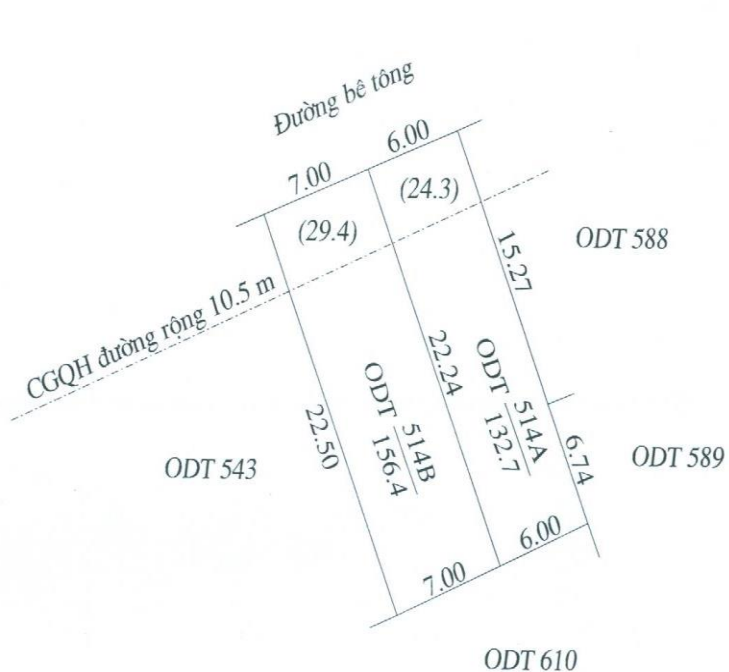
- VKSNDTX Cửa Lò;
- Chi cục THA tx. Cửa Lò;
- Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ  
THẨM PHÁN**

**Nguyễn Linh Thái**

**SƠ ĐỒ**

Thửa đất số 514, TĐĐ 24 tại khối 13 (nay là khối Trần Phú), phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An  
(Kèm theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số ..../2021/QĐST-DS ngày 03/02/2021)



**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Linh Thái**