

Số: 02/2021/QĐST-KDTM

HB, ngày 26 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2020/TLST- KDTM, ngày 16 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B

Địa chỉ: Số 51-53 đường Phan Ngọc Hiền, phường 3, Tp. B L.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Dương, Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Minh Chiến, Chức vụ: Phó giám đốc.
theo giấy uỷ quyền số 03/GUQ-QĐT ký ngày 27/11/2020.

- Cty cổ phần GDĐT TM

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trương T H, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Cty cổ phần GDĐT TM.

Địa chỉ: ấp thị trấn B, thị trấn HB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Th T Ph, Chức vụ: Phó giám đốc Cty cổ phần GDĐT TM theo giấy uỷ quyền ký ngày 28/02/2021,

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Trương M Kh, sinh năm 1951

Bà Trần Thị U, sinh năm 1954

Cùng địa chỉ số B02/07, khóm Tr Kh A, phường N, Tp. BL, tỉnh B.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trương M Kh và bà Trần Thị U là bà Trương Th T Ph theo giấy uỷ quyền ngày 30/6/2021.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Cty cổ phần GDĐT TM có trách nhiệm trả cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B số tiền là 13.747.262.500 đồng (*Mười ba tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm sáu*

mười hai ngàn năm trăm đồng). Trong đó: Nợ gốc là 10.000.000.000 đồng, lãi trong hạn là 2.826.675.000 đồng, nợ quá hạn là 920.587.500 đồng.

- Kể từ ngày 17 tháng 7 năm 2021 Cty cổ phần GDĐT TM còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B đối với số tiền phạt nợ quá hạn là 63.000.000 đồng.

Ông Võ Minh Chiến đại diện theo ủy quyền của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B và bà Trương Th T Ph đại diện theo ủy quyền của Cty cổ phần GDĐT TM và của ông Trương M Kh và bà Trần Thị U thống nhất nếu Cty cổ phần GDĐT TM không trả nợ đầy đủ cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 587103 thửa số 120, tờ bản đồ số 05, diện tích 27.826,2 m² do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai) cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trương M Kh và và Trần Thị U và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CD961297, diện tích 4.377,8 m², thửa đất số 203, tờ bản đồ số 17 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 05/9/2016 cho Cty cổ phần GDĐT TM qua thẩm định tại chỗ như sau:

Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 11/3/2021 - Mảnh trích đo địa chính, Hệ tọa độ VN2000, ấp 1, xã Tân Phong, Tờ số 05 ngày 10/3/2021

Tổng diện tích là 32.741,6 m²

- Hướng Đông : Giáp đất ông Nguyễn Văn Hoàng là 81,87 m

- Hướng Tây : Giáp đất ông Phạm Văn Thuận, ông Trần Văn Hoàng 54,25 m + 18,18 m + 18,58 m là 91,01 m

- Hướng Nam : Giáp đất bà Nguyễn Thị Thúy 43,83 m + 42,24 m + 60,30 m + 22,72 m + 16,72 m + 53,18 m + 15,39 m + 25,25 m + 22,44 m + 29,99 m + 23,66 m + 14,95 m + 20,97 m + 16,92 m + 4,62 m + 11,18 m + 2,29 m là 428,00 m.

- Hướng Bắc : Giáp đất ông Trần Văn Mười 8,09 m + 2,70 m + 9,27 m + 128,98 m + 17,28 m + 8,95 m + 9,52 m + 5,17 m + 15,38 m + 11,95 m + 23,05 m + 21,72 m + 23,43 m + 15,12 m + 9,35 m + 9,75 m + 13,47 m + 14,33 m + 11,67 m + 7,79 m + 11,90 m + 29,08 m là 400,95 m.

Trên phần đất có cây nhưng không có giá trị kinh tế, trên đất không có xây dựng công trình hay tài sản gì khác.

Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/3/2021 - Mảnh trích đo địa chính, Hệ tọa độ VN2000, ấp thị trấn B, Tờ số 05 ngày 10/3/2021.

Tổng diện tích là 4.372,8 m²

- Hướng Đông : Giáp đất đường bê tông là 37,68 m

- Hướng Tây : Giáp đất ông Trà Tui là 51,87 m

- Hướng Nam : Giáp Trường cơ sở HB 96,80 m + 1,00 m là 97,80 m

- Hướng Bắc : Giáp Trạm cấp nước HB 97,13 m + 0,95 m là 98,08 m.

- Cty cổ phần GDĐT TM có diện tích xây dựng là 1.056,15 m², diện tích sàn 2.112,3 m² cấp công trình cấp III.

- Khối phòng Y tế, Hành chính, nhà nghỉ giáo viên – chức năng có diện tích xây dựng là 208 m² cấp công trình cấp III. (nhà nghỉ giáo viên chưa xây dựng)
- Nhà ăn, nhà bếp có diện tích xây dựng là 128 m² cấp công trình cấp IV.
- Nhà xe có diện tích xây dựng là ngang 7,3 m x 18 m. cột sắt, khung sắt lợp tole kẽm, nền tráng xi măng.

Ngoài ra không còn công trình xây dựng nào khác trên đất.

3. Về lệ phí thẩm định tài sản, xác minh tài sản: Cty cổ phần GDĐT TM có trách nhiệm hoàn trả lại cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B số tiền là 12.731.077 đồng (*Mười hai triệu bảy trăm ba mươi một ngàn không trăm bảy mươi bảy đồng*). Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B không phải chịu. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng là 15.000.000 đồng theo phiếu thu số PT010 ngày 18/01/2021 đã chi hết 12.731.077 đồng. đã được hoàn lại cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B số tiền 2.268.923 đồng (*Hai triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm hai mươi ba đồng*) theo phiếu chi số PC051 ngày 28/6/2021.

4. Về án dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Do hòa giải thành được giảm 50% án phí là 60.873.630 đồng. Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận chịu ½ án phí sơ thẩm là Cty cổ phần GDĐT TM phải nộp 30.436.815 đồng (*Ba mươi triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm mười lăm đồng*). Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B phải nộp 30.436.815 đồng (*Ba mươi triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm mười lăm đồng*), Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh B đã nộp tạm ứng án phí 60.579.000 đồng, tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0010411 ngày 15/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện HB, tỉnh Bạc Liêu sau khi đối trừ nay được hoàn lại là 30.142.185 đồng (*Ba mươi triệu một trăm bốn mươi hai ngàn một trăm mười lăm đồng*).

- Trường hợp người phải thi hành án chậm trả tiền thì còn phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thi hành xong khoản tiền phải thi hành án theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện HB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Chí Tâm