

Số: 221/2022/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 29 tháng 09 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 55/2022/TLST - DS ngày 07 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Thúy A, sinh năm 1990; Nơi cư trú: Nguyễn Thái S, phường B, Quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Nhựt A, sinh năm 1995; Nơi cư trú: ấp L, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1959; Nơi cư trú: ấp A, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre.

* *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn* (ông T, bà H) là ông Trương Phạm Công B, sinh năm 1996; địa chỉ: ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1973 và ông Phạm Nhựt A, sinh năm 1995; Nơi cư trú: ấp L, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất công nhận và tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Hợp đồng mua bán đất vườn sang nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/12/2010) giữa bà Phạm Thị Thúy A với ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị H đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 2, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách (Nay là thửa đất số 154, tờ bản đồ số 13, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre) có diện tích theo đo đạc thực tế là 1295,1m² do ông Nguyễn Minh T đứng tên quyền sử dụng.

2.2. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thỏa thuận: Bà Phạm Thị Thúy A được trọn quyền sử dụng thửa đất số 154, tờ bản đồ số 13, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre có diện tích theo đo đạc thực tế là 1295,1m². Có tứ cận như sau:

- Bắc giáp đường huyện 34;
- Nam giáp thửa 189, 190;
- Đông giáp thửa 132, 138, 153;
- Tây giáp thửa 483.

(Có họa đồ kèm theo).

Bà Phạm Thị Thúy A có quyền và nghĩa vụ đăng ký kê khai đứng tên quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 13, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre được nhận chuyển nhượng nêu trên theo quy định.

2.3. Nguyên đơn bà Phạm Thị Thúy A đồng ý có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị H số tiền là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng và án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 7.500.000 đồng, tổng cộng là 7.650.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Hai bên thống nhất như sau:

- Bà Phạm Thị Thúy A tự nguyện chịu 3.825.000đ (Ba triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006768 ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Số tiền án phí còn lại, bà Phạm Thị Thúy A phải có nghĩa vụ nộp tiếp là 3.525.000đ (Ba triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu số tiền án phí là 3.825.000đ (Ba triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng) nhưng do ông T, bà H thuộc đối tượng được miễn án phí nên không phải nộp.

2.5. Về chi phí tố tụng là 3.231.000đ (Ba triệu hai trăm ba mươi một nghìn đồng). Bị đơn ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị H đồng ý có nghĩa vụ liên đới hoàn trả lại cho bà Phạm Thị Thúy A số tiền là 1.600.000đ (Một triệu sáu trăm nghìn đồng), còn lại 1.631.000đ (Một triệu sáu trăm ba mươi một nghìn đồng) bà Phạm Thị Thúy A chịu (Đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

LÊ CHÍ HẬU

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ LÁCH
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN

*Về việc giao nhận Quyết định công nhận
sự thỏa thuận giữa các đương sự*

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 2022.

Tại: trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Lách.

Tôi là: Lê Chí Hậu - Thẩm phán Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Đã giao:

Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số: 221/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Người nhận:

.....
.....
.....

Bên nhận

Bên giao

Lê Chí Hậu

BIÊN BẢN

*Về việc giao nhận Quyết định công nhận
sự thỏa thuận giữa các đương sự*

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 2020.

Tại: trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Tôi là: Phạm Thị Kim Hà - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Đã giao:

Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số: 235/2020/QĐST-HNGĐ ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa:

Nguyên đơn: Bà Mai Thị Cẩm Hạnh - sinh năm 1974, địa chỉ: 113 Trần Đại Nghĩa, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Huỳnh Mai - sinh năm 1954; địa chỉ : 157/7 đường 14/9 phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Ông Bùi Thanh Tuấn - sinh năm 1978 và bà Đinh Ngọc Thi - sinh năm 1981; Cùng địa chỉ: ấp An Quy, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn : Ông Sử Văn Nhã - sinh năm 1954 ; địa chỉ : ấp Tân An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người nhận: Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn : Ông Sử Văn Nhã - sinh năm 1954 ; địa chỉ : ấp Tân An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

.....

Bên nhận

Bên giao

Phạm Thị Kim Hà