

Số: 71/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Văn Đô**;

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Nguyễn Anh T**;  
2. Ông **Phạm Tuân**;

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 430, Điều 440 và Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 272/2022/TLST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2021, về việc “*Tranh chấp dân sự – Hợp đồng mua bán tài sản*”,

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: Bùi Kim L, sinh năm 1961 - Chủ hộ kinh doanh Cảnh L.

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

*Bị đơn*: Nguyễn Văn T, sinh năm 1952.

Nguyễn Tây N, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn T và anh Nguyễn Tây N đồng ý trả cho bà Bùi Kim L – Chủ hộ kinh doanh Cảnh L số tiền mua bán còn thiếu vốn và lãi là 208.632.000 (Hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn) đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi

hành theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

## 2.2. Về án phí:

Bà Bùi Kim L – Chủ hộ kinh doanh Cảnh L được nhận lại tiền tạm ứng án phí 7.925.000 (bảy triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0009417 ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Ông Nguyễn Văn T được miễn nộp án phí do là người cao tuổi. Anh Nguyễn Tây N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.215.800 (Năm triệu, hai trăm mười lăm nghìn, tám trăm) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CCTHADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Văn Đô**