

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 79/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên hoà giải không có ý kiến phản đối các nội dung thoả thuận.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Ngọc B**, sinh năm 1960;

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1961;

Địa chỉ: tổ 2, ấp 2, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị Ng**, sinh năm 1950

Địa chỉ: tổ 35, ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Ngh, sinh năm 1952

Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

Chị Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1986

Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1990

Chị Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1992

Địa chỉ: tổ 35, ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về giải quyết tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập năm 2011 giữa bà Nguyễn Thị Ng, chị Nguyễn Thị Kim D, Nguyễn Thị Tr, Nguyễn Thị D và ông Nguyễn

Ngọc B, bà Nguyễn Thị L đối với thửa đất có diện tích 27.447,3 m² thuộc thửa số 01 tờ bản đồ số 53 xã Tân Lập, tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; đất đã được UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05006/Tân Lập ngày 07/8/2020 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Ng.

Ông Nguyễn Ngọc B, bà Nguyễn Thị L được quyền sử dụng đối với thửa đất có diện tích 27.447,3 m² thuộc thửa số 01 tờ bản đồ số 53 xã Tân Lập, tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; đất đã được UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05006/Tân Lập ngày 07/8/2020 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Ng và được quyền sở hữu toàn bộ tài sản trên đất là 100 cây điều trồng năm 2010.

Ông Nguyễn Ngọc B, bà Nguyễn Thị L tự mình liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai để làm thủ tục sang tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tự chịu chi phí, các loại thuế phát sinh theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai thực hiện việc đăng ký biến động, sang tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung các đương sự thỏa thuận nói trên.

2. Án phí: Ông Nguyễn Ngọc B, bà Nguyễn Thị L phải nộp mỗi người là 150.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Ngọc B, bà Nguyễn Thị L mỗi người số tiền 150.000 đồng còn lại sau khi khấu trừ theo Biên lai thu tiền số 0018522 ngày 29/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- CC.THADS huyện Đồng Phú;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
THẨM PHÁN**

**Lê Văn Trung
LÊ VĂN TRUNG**