

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 67/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 09 tháng 3 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn là ông Lê Trọng T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 159/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2021, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông Lê Trọng T, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: 427 HHG, Phường A, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Bà Phan Thị Thu H, sinh năm: 1957.

Địa chỉ: Số 3, Lô B, Chung Cư NĐC, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Đương sự Lê Trọng T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

2.2 Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho ông Lê Trọng T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.300.000 (Mười lăm triệu ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0106408 ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Thị Diễm**