

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY  
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 353/2022/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 08 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 216/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Đỗ Hữu T, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp H, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

\* Bị đơn: Nguyễn Văn K, sinh năm 1961.

Phan Thị Kim T1, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Nguyễn Văn K và bà Phan Thị Kim T1 đồng ý tiếp tục thực hiện việc chuyển quyền cho ông Đỗ Hữu T diện tích 426,9m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 980, diện tích 1.622,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00276 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 02/11/2009 cho ông Nguyễn Văn K và bà Phan Thị Kim T1.

Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Có sơ đồ kèm theo.

- Ông Đỗ Hữu T có trách nhiệm giao cho ông Nguyễn Văn K, bà Phan Thị Kim T1 số tiền 241.600.000 đồng. Đã giao nhận xong vào ngày 30/11/2022.

- Ông Đỗ Hữu T và ông Nguyễn Văn K, bà Phan Thị Kim T1 được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Ông Đỗ Hữu T phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tạm ứng án phí 2.500.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0006471 ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, do vậy ông T được hoàn lại 2.425.000 đồng

Ông Nguyễn Văn K và bà Phan Thị Kim T1 được miễn nộp tạm ứng án phí do là người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Xuân**