

Chư Sê, ngày 21 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2022/TLST - DS ngày 18 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) đầu tư và phát triển Việt N (Ngân hàng).

Địa chỉ: Tháp BIDV, xxx Trần Quang K, quận Hoàn K, thành phố Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Quang H - Giám đốc Chi nhánh Phố N, Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt N.

Ông Huỳnh Quang H ủy quyền cho ông Nguyễn Văn H. Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách phòng giao dịch Cheo R thuộc Chi nhánh Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Phố N.

(Theo Quyết định ủy quyền lại tham gia tố tụng số 725/QĐ-BIDV.PNU ngày 18/6/2021)

Địa chỉ: xxx Hùng Vương, thị trấn Chư S, huyện Chư S, tỉnh Gia L.

- Bị đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm 1963 và bà Phan Thị K, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn xx, xã Ia H, huyện Chư S, tỉnh Gia L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Ông Trần Văn và bà Phan Thị K công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt N chi nhánh Phố N thông qua phòng giao dịch Cheo R tổng số nợ là 648.487.671 đồng, trong đó: Nợ gốc: 550.000.000 đồng và nợ lãi tính đến ngày hòa giải 13/6/2022 là 98.487.671 đồng.

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán toàn bộ số nợ trên một lần vào ngày 30/6/2022.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thì thanh toán xong khoản nợ gốc này”(Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt N chi nhánh Phố N thông qua phòng giao dịch Cheo R có nghĩa vụ trả cho ông Trần Văn H và bà Phan Thị K Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 019364 khi ông Trần Văn H và bà Phan Thị K thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp, ông Trần Văn H và bà Phan Thị K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/7379460/HĐBĐ ngày 26/12/2019 tại Văn phòng Công chứng Chư S và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 27/12/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia L - Chi nhánh huyện Chư S để thu hồi nợ.

Ngày 08/6/2022 TAND huyện Chư S, tỉnh Gia L đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, kết quả thẩm định: Các thửa đất, tờ bản đồ, vị trí thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 019364. Tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không có tranh chấp với bên thứ ba.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ ông Trần Văn H và bà Phan Thị K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt N chi nhánh Phố N thông qua phòng giao dịch Cheo R đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 09 tháng 3 năm 2022. Ông Trần Văn H và bà Phan Thị K phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt N chi nhánh Phố N thông qua phòng giao dịch Cheo R số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 3.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận ông Trần Văn H và bà Phan Thị K chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 14.969.753 đồng $\{ [20.000.000 \text{ đồng} + 4\% \times (648.487.671 - 400.000.000 \text{ đồng})] : 2 \}$ để sung công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt N chi nhánh Phố Núi thông qua phòng giao dịch Cheo R số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 13.601.233 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu sáu trăm lẻ một nghìn hai trăm ba mươi ba đồng) đã nộp theo Biên lai số 0005196 ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư S, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Đoàn Ngọc Tú

