

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 74, Điều 75, 78, 87 Luật Thương mại
Căn cứ khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 106/2021/TLST-KDTM ngày 16 tháng 12 năm 2021, về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư thương mại V;

Trụ sở: Số 87 đường V, phường P, quận N, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Bà T T C – Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông B Đ H (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 29/10/2021 của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H)

- Bị đơn: Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV;

Trụ sở: Số 27 H, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông N V L – Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông H N T và ông V T K (Theo giấy ủy quyền ngày 10/5/2022 của Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV xác nhận còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền nợ gốc là: 3.367.753.674 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi tư đồng) và số tiền nợ lãi từ ngày 30/6/2019 đến ngày 30/4/2022: là 858.777.147 đồng (Tám trăm năm mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng) phát sinh từ hợp đồng kinh tế số 35/HĐKT-2013/U5-VH về việc thuê bơm bê tông và mua bán bê tông thương phẩm phục vụ thi công công trình “Tổ hợp VP TM và chung cư cao cấp Golden Place” tại thôn Mễ Trì Hạ, xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội ngày 02/01/2013; Hợp đồng kinh tế số 174/2016/HĐKT-VH về việc mua bán bê tông thương phẩm phục vụ thi công công trình “Dàn nhạc giao hưởng Việt Nam”, hạng mục Móng và kết cấu tại 226 Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội ngày 02/11/2016; Hợp đồng kinh tế số 03/2018/HĐKT-VH về việc mua bán bê tông thương phẩm phục vụ thi công công trình “Thi công nhà ở thấp tầng thuộc các lô TT8, TT15, TT16” tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội ngày 05/01/2018, hợp đồng số 03/2018/HĐKT-VH có 01 phụ lục kèm theo số 01-03/2018/HĐKT-VH ký kết ngày 27/02/2018 với nội dung bổ sung chủng loại và đơn giá bê tông thương phẩm cho công trình; Hợp đồng kinh tế số 39/2018/HĐKT-VH về việc mua bán bê tông thương phẩm phục vụ thi công dự án “Xây dựng trụ sở làm việc Ủy ban chứng khoán nhà nước” tại số 164 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội ngày 15/06/2018; Hợp đồng số 39/2018/HĐKT-VH có 01 phụ lục kèm theo số 02-39/PLHĐ/2019/U5-VH ký kết ngày 10/05/2019 với nội dung bổ sung chủng loại vật tư và giá trị hợp đồng; Hợp đồng kinh tế số 1010/2019/HĐKT/VH về việc cung cấp bê tông thương phẩm phục vụ thi công Gói thầu số 07: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị toàn bộ công trình thuộc dự án “Xây dựng lại nhà B Công an Thành phố Hà Nội” tại số 87 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội ngày 10/10/2019.

* Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U - Công ty TNHH MTV và Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H thống nhất lộ trình thanh toán như sau:

- Lần 1: Chậm nhất ngày 25/5/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 2: Chậm nhất ngày 25/6/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô

thị U - Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 3: Chậm nhất ngày 25/7/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U - Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 4: Chậm nhất ngày 25/8/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 5: Chậm nhất ngày 25/9/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 6: Chậm nhất ngày 25/10/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 7: Chậm nhất ngày 25/11/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Lần 8: Chậm nhất ngày 25/12/2022, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền: 567.753.674 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi tư đồng).

Trong trường hợp Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U - Công ty TNHH MTV thực hiện việc thanh toán trả tiền theo đúng lộ trình như đã nêu ở trên thì không phải thanh toán trả khoản tiền nợ lãi: 858.777.147 đồng (Tám trăm năm mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng) cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H nữa.

Trường hợp Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo lộ trình như trên, Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV phải thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H toàn bộ khoản tiền nợ gốc: 3.367.753.674 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi tư đồng) và khoản tiền lãi là: 858.777.147 đồng (Tám trăm năm mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng). Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV không phải thanh toán khoản tiền lãi kể từ ngày 01/05/2022 cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải thi hành theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

* Về án phí: Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H phải chịu 28.056.632 đồng (Hai mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng) đã nộp tại biên lai thu số 0069467 ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, nay được hoàn trả số tiền là: 27.943.368 đồng (Hai mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng)

Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị U – Công ty TNHH MTV phải chịu 28.056.632 đồng (Hai mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (Chưa nộp).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Tú