

Số: 47/2022/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 07 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2022/TLST-DS, ngày 07 tháng 01 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Anh Ngô Thành S, sinh năm 1999; Địa chỉ: Số 544, ấp An N, xã Định A, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Yên N, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 84, ấp Bình T, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của anh Ngô Thành S (Văn bản ủy quyền ngày 24/11/2021).

- Bị đơn: Ông Phan Văn B, sinh năm 1951; Địa chỉ: Số 224, ấp An N1, xã Định A1, huyện Lấp V, Đồng T;

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; HKTT: Số 67B, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T; tạm trú: Số 86, ấp Bình H, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp L, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn B (Văn bản ủy quyền ngày 15/12/2021).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị H, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 224, ấp A, xã Đ, huyện Lấp V, Đồng T;

*Người đại diện hợp pháp của bà Trần Thị H:* Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; HKTT: Số 67B, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng Tháp; tạm trú: Số 86, ấp Bình H, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị H (Văn bản ủy quyền ngày 15/12/2021).

2. Chị Phan Thị Bích L, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 224, ấp A1, xã Đ1, huyện Lấp V, Đồng T;

*Người đại diện hợp pháp của chị Phan Thị Bích L:* Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; HKTT: Số 67B, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T; tạm trú: Số 86, ấp Bình H, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của chị Phan Thị Bích L (Văn bản ủy quyền ngày 05/5/2022).

3. Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 2002; Địa chỉ: Số 224, ấp A2, xã Đ2, huyện Lấp V, Đồng T;

*Người đại diện hợp pháp của anh Nguyễn Văn H1:* Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; HKTT: Số 67B, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng ; tạm trú: Số 86, ấp Bình H, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Văn H1 (Văn bản ủy quyền ngày 15/02/2022).

4. Chị Nguyễn Thị Kim X, sinh năm 2004; Địa chỉ: Số 224, ấp A3, xã Đ2, huyện Lấp V, Đồng Tháp;

*Người đại diện hợp pháp của chị Nguyễn Thị Kim X:* Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; HKTT: Số 67B, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T; tạm trú: Số 86, ấp Bình H, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Kim X (Văn bản ủy quyền ngày 04/5/2022).

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Ngô Thành S yêu cầu hộ ông Phan Văn B gồm: Ông Phan Văn B, bà Trần Thị H, chị Phan Thị Bích L, anh Nguyễn Văn H1, chị Nguyễn Thị Kim X làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Ngô Thành S, diện tích theo đo đạc thực tế là 176,2m<sup>2</sup> được thể hiện các mốc M4, M5, M9, M10 về M4 loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc một phần của thửa đất 48, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp V, Đồng Tháp. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Phan Văn B ngày 03/12/2021 (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/02/2022 và sơ đồ đo đạc số 73/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 28/02/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp V kèm theo).

- Hộ ông Phan Văn B gồm: Ông Phan Văn B, bà Trần Thị H, chị Phan Thị Bích L, anh Nguyễn Văn H1, chị Nguyễn Thị Kim X đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Ngô Thành S diện tích theo đo đạc thực tế là 176,2m<sup>2</sup> được thể hiện các mốc M4, M5, M9, M10 về M4 loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc một phần của thửa đất 48, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại ấp An

Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Phan Văn B ngày 03/12/2021 (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/02/2022 và sơ đồ đo đạc số 73/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 28/02/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Hộ ông Phan Văn B gồm: Ông Phan Văn B, bà Trần Thị H, chị Phan Thị Bích L, anh Nguyễn Văn H1, chị Nguyễn Thị Kim X có nghĩa vụ giao cho anh Ngô Thành S, diện tích theo như đo đạc thực tế là 176,2m<sup>2</sup> được thể hiện các mốc M4, M5, M9, M10 về M4 loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc một phần của thửa đất 48, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Phan Văn B ngày 03/12/2021 (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/02/2022 và sơ đồ đo đạc số 73/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 28/02/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Ngô Thành S và hộ ông Phan Văn B gồm: Ông Phan Văn B, bà Trần Thị H, chị Phan Thị Bích L, anh Nguyễn Văn H1, chị Nguyễn Thị Kim X được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế sử dụng.

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Ngô Thành S chịu.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi diện tích 176,2m<sup>2</sup> được thể hiện các mốc M4, M5, M9, M10 về M4 loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc một phần của thửa đất 48, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 254093, số vào sổ CS10737. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 03/12/2021 mang tên hộ ông Phan Văn B để cấp lại cho anh Ngô Thành S (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/02/2022 và sơ đồ đo đạc số 73/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 28/02/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Ngô Thành S tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Ngô Thành S đã nộp theo biên lai thu số 0002499, ngày 06/01/2022, anh Ngô Thành S còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Ngô Thành S tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 2.694.000 đồng, số tiền này anh Ngô Thành S đã tạm nộp chi xong.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyết định chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Lê Quan Nam**