

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông Lý Chính K, sinh năm 1947;

Địa chỉ: Số nhà X đường G G, khóm Y, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng.

- Bị đơn:

1. Ông Kỷ Liêu Minh Q, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Số nhà A đường Z, khóm Y, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bà Trần Thị Kim T, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số nhà Y đường N S H, khóm X, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn bà Trần Thị Kim T: Ông Kỷ Liêu Minh Q, sinh năm 1980 (văn bản uỷ quyền đề ngày 13/7/2020);

Địa chỉ: Số nhà A đường Z, khóm Y, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Quách Thị Út E, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Số nhà khóm T N, phường K H, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn ông Lý Chính K với các bị đơn ông Kỷ Liêu Minh Q, bà Trần Thị Kim T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Quách Thị Út E thống nhất hủy một phần Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Võ Duy T công chứng số 827, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/5/2020 và diện tích đất thuộc thửa 17, tờ bản đồ số 32; tọa lạc tại khóm Q, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng được thỏa thuận chuyển nhượng cụ thể như sau:

**2.1.** Ông Lý Chính K và bà Quách Thị Út E đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích đất 426,6m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa 17, tờ bản đồ số 32; tọa lạc tại khóm Q, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng là của ông Kỷ Liêu Minh Q và bà Trần Thị Kim T. Đất có đặc điểm tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp thửa 18, có số đo 10m (kéo từ ranh giáp thửa 70 đo về hướng nam);
- Hướng tây giáp thửa 16, có số đo 10m (đo từ ranh giáp thửa 70 kéo về hướng nam);
- Hướng nam giáp phần còn lại của thửa đất số 17, có số đo 42,45m (đo từ ranh giáp thửa 16 kéo về ranh giáp thửa 18);
- Hướng bắc có số đo 43m, giáp thửa 70 (đo từ ranh giáp thửa 16 kéo về ranh giáp thửa 18).

**2.2.** Ông Kỷ Liêu Minh Q và bà Trần Thị Kim T đồng ý giao trả lại cho ông Lý Chính K và bà Quách Thị Út E phần đất có diện tích 389.7m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa 17, tờ bản đồ số 32; tọa lạc tại khóm Q, Phường X, thị xã V C, tỉnh Sóc Trăng là của ông Lý Chính K và bà Quách Thị Út E. Đất có đặc điểm tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp thửa 18, có số đo 10m (đo từ ranh giáp thửa 71 kéo về hướng bắc).
- Hướng tây giáp thửa 16, có số đo 8,5m (đo từ ranh giáp thửa 71 kéo về hướng bắc).
- Hướng nam giáp thửa 71, có số đo 41,89m (đo từ ranh giáp thửa 16 kéo về hướng đông giáp thửa 18).

- Hướng bắc giáp phần đất đã chuyển nhượng cho ông Kỷ Liêu Minh Q và bà Trần Thị Kim T, có số đo 42,45m (đo từ ranh giáp thửa 16 kéo về hướng đông giáp thửa 18).

Các đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**2.3.** Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Giá trị Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 36.000.000 đồng  $\times$  2.5% = 900.000 đồng (chín trăm nghìn đồng) do ông Kỷ Liêu Minh Q và bà Trần Thị Kim T tự nguyện chịu.

Hoàn trả ông Lý Chính K tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003924 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu.

**2.4.** Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 850.000 đồng (tám trăm năm mươi nghìn đồng) do ông Lý Chính K tự nguyện chịu và đã thực hiện xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án Dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án Dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Vũ Phương**